

ул. Сиреневый бульвар д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 11/2021 от 21.09.2021г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.4

Общая площадь жилых помещений

9 333,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	10
3		кол- во квартир	156
4		площадь жилых и нежилых помещений	9 333,60
5		площадь всех помещений общего пользования	1142,40
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	A3-98-073-AP
8		кадастровый номер	-
9		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
10		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
---	--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	58 126,26	10,34	1 213 038,05	1 094 346,49	1 213 038,05	176 817,82
1.1.	Управление многоквартир домом, в т.ч.		3,46	405 910,22	366 193,31	405 910,22	39 716,90
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	215 132,42	194 082,46	215 132,42	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	190 777,80	172 110,86	190 777,80	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 332,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			93 664,49			
	расходы на ЕИРЦ			93 781,15			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			191 223,60	172 513,03	184 184,69	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	127 873,45	115 361,48	127 873,45	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	44 579,73	40 217,76	44 579,73	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	7 038,91	6 350,17		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	11 731,51	10 583,62	11 731,51	
1.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	18 770,41	16 933,79	18 770,41	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	240 495,94	216 964,25	240 495,94	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	356 637,88	321 742,10	356 637,88	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.Альфастрахование	16 534,77	3,86	426 282,79	404 280,49	426 282,79	38 537,07
3	Доп.услуги-130руб. с м.кв.	9 092,01		243 360,00	232 774,53		9 092,01
4	Текущий ремонт	8 824,23	2,06	229 877,25	217 816,55	1 390 841,80	20 884,93
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	614 884,50	631 123,73	614 884,50	-16 239,23
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	992 457,26	950 083,61	992 457,26	42 373,65
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	1 842 413,28	1 822 587,87	1 842 413,28	19 825,41
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		5,3 руб кВтч	1 351 629,17	1 239 232,51	1 351 629,17	112 396,66

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			114 967,73	Текущий ремонт	1 390 841,80	1 390 841,80	-1 058 057,52
1	Вывоз и утилизация порубочных отходов				4 641,00		
2	Ремонт кровли вентиляционных шахт и лифтовых надстроек				1 303 080,60		
3	замена канатов на лифте п.1				72 848,20		
4	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 753732,97 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ года