

Фомушина д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 18.02.2019

г. за 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 9

Общая площадь жилых и нежилых помещений

12114,6 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2011, 2014-2015
2		этажность	9
3		кол- во квартир	203
4		площадь всех помещений общего пользования	3764,3
5		площадь нежилых помещений	377,2
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	078-10-08-AP
8		кадастровый номер	40:26:000384:45
9		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	стены кирпичные, гипсолитовые 6-и подъездный дом
11		системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	59 136,46	11,15	1 622 894,29	1 583 308,43	1 622 894,29	98 722,32
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	503 606,66	491 322,62	503 606,66	12 284,04
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	266 911,53	260 400,99	266 911,53	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	236 695,13	230 921,63	236 695,13	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	4 336,08			
	комиссия банкам - договоры с банками			47 581,85			
	расходы на ЕИРЦ			184 777,20			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			244 525,78	238 561,27	244 525,78	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	158 650,65	154 780,82	158 650,65	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	55 309,40	53 960,29	55 309,40	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	8 733,06	8 520,05	8 733,06	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	21 832,66	21 300,11	21 832,66	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	23 288,17	22 720,12	23 288,17	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	145 551,06	142 000,76	145 551,06	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	442 475,21	431 682,30	442 475,21	
1.6.	Уборка МОП		1,81	263 447,41	257 021,37	263 447,41	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастррахование	28 391,67	3,86	561 148,32	549 864,84	561 148,32	39 675,15
3	Текущий ремонт	19 318,96	1,66	241 322,88	236 382,41	58 569,00	24 259,43
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		20,75 р. //30,10 р.	841 661,32	840 938,51	841 661,32	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		5,30 руб кВтч	466 245,00	450 460,16	466 245,00	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. Рем., на январь 2022,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту январь 2023, руб.
			-103 273,98	Текущий ремонт	58 569,00	58 569,00	74 539,43
1	ремонт премыкания балкона кв 165				15 336,00		
2	Услуги автовышки по замене ламп (кодры) над 3-мя подъездами, работы 08.12.2022г				2 625,00		
3	Механиз уборка придомовой тер-рии, акт 11.01.2022г, 18.01.22г, 24.01.22г,				25 200,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов				15 408,00		
	Содержание						
	Герметизация участка кровли над кв.69						

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 231148,99 руб.

		итого			
	Провайдеры	32250,00			

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастррахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года