

Генерала Попова 10 корпус 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/02-09 от
01.08.2009г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корпус 1

Общая площадь площадь жилых помещений 3874,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|---|--|
| 1 | год постройки | 1993 |
| 2 | этажность | 12 |
| 3 | кол- во квартир | 91 |
| 4 | площадь жилых и неж. помещений | 3893,60 |
| 5 | площадь всех помещений общего пользования | 1003,6 |
| 6 | уровень благоустройства | дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и |
| 7 | кадастровый номер | - |
| 8 | серия и тип постройки | - |
| 9 | S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| 10 | конструктивные и технические параметры | кирпичный 1-о подъездный дом |
| 11 | системы инженерно- технического обеспечения | дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное |

Использование общего имущества

| | | |
|--|---|-------------------------|
| | информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме | оборудование провайдеры |
|--|---|-------------------------|

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб |
|--------|---|--|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Содержание общего имущества, в тч Мусоропровод | 12 784 | 11,30 | 517 209,56 | 520 348,50 | 517 209,56 | 9 645,21 |
| 1.1. | Управление многоквартирн домом, в т.ч. | | 3,46 | 158 366,82 | 159 327,95 | 158 366,82 | |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | 1,83 | 83 934,42 | 84 443,81 | 83 934,42 | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1". в том числе | | 1,63 | 74 432,41 | 74 884,14 | 74 432,41 | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | 1,78 за квит. | 1 943,76 | | | |
| | комиссия банкам - договоры с банками | | | 25 744,95 | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | 46 743,70 | | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | | | 74 606,33 | 75 059,12 | 71 860,09 | |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | 1,09 | 49 890,13 | 50 192,91 | 49 890,13 | |
| | Прочие | | | | | | |
| 1.2.2. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | 0,38 | 17 392,89 | 17 498,45 | 17 392,89 | |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ | | 0,06 | 2 746,25 | 2 762,91 | | |
| 1.2.4. | Содержание вентканалов и газопроводов Договор "Жил СпецРСУ" | | 0,10 | 4 577,08 | 4 604,85 | 4 577,08 | |
| 1.3. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|------|---|-----------|-----------------|------------|------------|------------|-----------|
| | Содержание инженерных сетей | | 2,05 | 93 830,05 | 94 399,51 | 93 830,05 | |
| 1.5. | Содержание придомовой территории | | 3,04 | 139 143,10 | 139 987,56 | 139 143,10 | |
| 1.6. | Мусоропровод | | 1,12 | 51 263,25 | 51 574,36 | 51 263,25 | |
| 2 | ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование | | 3,86 | 178 941,12 | 181 031,05 | 178 941,12 | -2 089,93 |
| 3 | Доп.услуги (уборка МОП) | | 3,32 | 154 235,28 | 155 671,93 | 154 235,28 | |
| | Ремонт общего имущества | 9 153,11 | | | 107,75 | | 9 045,36 |
| 4 | Текущий ремонт | 30 308,69 | 2,06 | 95 680,20 | 97 201,98 | 320 057,57 | 28 786,91 |
| 5 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | | 33,79 р. кв м. | 433 841,20 | 408 222,94 | 433 841,20 | |
| | Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть" | | 211,65 р./кв.м. | 561 387,08 | 513 261,29 | 561 387,08 | |
| | Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть" | | 2638,8 р./Гкал | | 27 109,02 | 0,00 | |
| | Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК" | | 4,2 руб кВтч | 108 211,70 | 105 967,59 | 108 211,70 | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | | | Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб. | Виды услуг, работ | Стоимость работ, руб | Перечислено поставщикам услуг | Итого остаток по тек. ремонту, руб. |
|-------|--|--|--|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | | -197 671,39 | Текущий ремонт | 320 057,57 | 320 057,57 | -420 526,98 |
| 1 | Тех.освидетельствование Лифтов | | | | 4 400,00 | | |
| 2 | Ремонт кровли аварийного участка кв.86,88 | | | | 217 400,00 | | |
| | Ремонт ступеней входной группы | | | | 71 429,57 | | |
| 3 | Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 31.01.24г, 2 час. акт 31.12.23г, 1 час. акт 29.02.2024г | | | | 12 500,00 | | |
| 4 | Пробивка и восстановление кирпичной кладки с прочисткой вентканала по стояку | | | | 14 328,00 | | |

Провайдеры итого накопления за период 71 800,00

Остаток накоплений для ремонта дома 51 698,50

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1252700,87 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года

