

Генерала Попова д.10 корп.2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №5/2021 от 01.05.2021г. за период 2023 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корп.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3 864,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол-во квартир	95
4	площадь жилых помещений	3704,40
5	площадь нежилых помещений	160,10
6	площадь всех помещений общего пользования	1529,58
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 1-а подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	45 318	10,18	484 577,75	453 718,8	484 577,75	76 176,63
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	164 699,31	154 210,91	164 699,31	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	87 290,64	81 731,78	87 290,64	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1" - в том числе		1,63	77 408,68	72 479,13	77 408,68	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 050,56			
	комиссия банкам - договоры с банками			25 807,69			
	расходы на ЕИРЦ			49 550,43			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			77 589,56	72 648,49	74 733,50	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	51 885,04	48 580,89	51 885,04	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	18 088,36	16 936,46	18 088,36	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 856,06	2 674,18		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	4 760,10	4 456,96	4 760,10	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	97 581,96	91 367,73	97 581,96	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	144 706,91	135 491,67	144 706,91	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	178 906,20	168 212,92	178 906,20	10 693,28
3	Уборка МОП-100 руб с кв.		100 руб. с кв.	111 600,00	104 859,72	111 600,00	6 740,28
4	Текущий ремонт	5 547,11	2,06	95 462,18	89 721,63	113 410,00	11 287,66
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	365 012,49	373 638,49	365 012,49	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	661 365,19	656 008,43	661 365,19	
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ Э.Э.освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,2 руб кВтч	114 095,16	108 081,94	114 095,16	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		31 543,19	Текущий ремонт	113 410,00	113 410,00	7 854,82
1	Тех.освидетельствование Лифтов			4 400,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -5 час, акт 31.01.24г, 2 час. акт 31.12.23г, 1 час. акт 29.02.2024г			20 000,00		
3	Ремонт наружных стен кв. 88			89 010,00		
4						
Провайдеры накопительно, руб						27 800,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 351713,96 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ в ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года

