

Генерала Попова 10

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/19-12 от 30.03.2013 г. за 2023г.

Общая площадь помещений (без площади ОИ дома)

7149,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	15
3	кол- во квартир	98/5
5	площадь всех помещений общего пользования (для освещения)	3 088,50
6	площадь нежилых помещений	492,40
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	08-006-00-ГП
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	Провайдеры-Макснет, Ростелеком, ГК СТАРТ
--	---	--

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	213 939,54	12,70	1433 784,90	1355 806,0	1433 784,90	291 918,49
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	390 621,71	369 377,05	390 621,71	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	207 029,51	195 769,84	207 029,51	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	183 592,21	173 607,22	183 592,21	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 200,08			
	комиссия банкам - договоры с банками			49 172,95			
	расходы на ЕИРЦ			132 219,18			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			184 021,21	174 012,89	184 021,21	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	123 057,13	116 364,45	123 057,13	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	42 900,65	40 567,42	42 900,65	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 773,79	6 405,38	6 773,79	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	11 289,64	10 675,64	11 289,64	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	231 437,72	218 850,57	231 437,72	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	343 205,20	324 539,38	343 205,20	
1.6.	Обслуживание ИТП, доп.услуги		2,52	284 499,05	269 026,06	284 499,05	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	331 159,92	313 214,72	331 159,92	
3	Текущий ремонт	203 600,04	2,06	176 732,88	160 628,27	143 200,00	219 704,65
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной"		30,10 р., //20,75 р.	317 310,29	304 336,18	317 310,29	12 974,11
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	790 791,33	781 499,90	790 791,33	9 291,43
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2327,54 р./Гкал		9 663,06	0,00	-9 663,06
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		3,71 руб кВтч	559 577,25	527 811,29	559 577,25	31 765,96

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			598 016,84	Текущий ремонт	143 200,00	143 200,00	615 445,11
1	Тех.освидетельствование Лифтов				8 800,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -10 час. акт 31.12.23г				25 000,00		
3	Работы по утеплению фасада кв.30				109 400,00		
				Провайдеры	Поступило средств руб	2023	ИТОГО
					107300,00	21400,00	128700,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1406194,81 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями; в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы

Генеральный директор _____

Т.В.Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года

