

Генерала Попова д.14/1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 12/2021 от 20.10.2021г. за период 2023 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 14/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2 659,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	12
3	кол-во квартир	47
4	площадь жилых помещений	2476,90
5	площадь нежилых помещений	183,00
6	площадь всех помещений общего пользования	597,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26:000394:162
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, ж/б, стены кирпичные
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	27 840	11,30	360 682,44	338 382,88	360 682,44	50 139,43
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	8 524	3,46	110 439,05	103 611,04	110 439,05	15 352,43
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	58 532,70	54 913,85	58 532,70	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	51 906,35	48 697,19	51 906,35	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 003,92			
	комиссия банкам - договоры с банками			16 630,55			
	расходы на ЕИРЦ			34 271,88			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			52 027,64	48 810,98	50 112,52	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	34 791,49	32 640,47	34 791,49	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 129,14	11 379,25	12 129,14	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 915,13	1 796,72		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 191,88	2 994,54	3 191,88	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	65 433,54	61 388,04	65 433,54	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	97 033,15	91 033,98	97 033,15	
1.6.	Мусоропровод		1,12	35 749,06	33 538,83	35 749,06	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	122 896,99	115 287,11	122 896,99	7 609,88
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	3 786,11	100 руб. с кв.	55 200,00	53 317,69	55 200,00	5 668,42
4	Текущий ремонт	4 975,25	2,06	65 752,80	61 687,61	4 400,00	9 040,44
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р кв м.	258 356,88	273 610,24	258 356,88	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	379 335,50	366 129,41	379 335,50	
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	
	Электронергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК		4,2 руб кВтч	44 575,94	41 779,39	44 575,94	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-450 637,64	Текущий ремонт	4 400,00	4 400,00	-393 350,03
1	Тех.освидетельствование лифтов			4 400,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 201639,83 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания" т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года

