

# Генерала Попова 16

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 9/2021 от 30.07.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 16

Общая площадь жилых помещений

8 054,60 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1982
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8 054,60
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	2240,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000394:171
10		З земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод, уборка МОП</b>	<b>127 400,43</b>	<b>14,96</b>	<b>1363 320,88</b>	<b>1325 295,90</b>	<b>1363 320,88</b>		<b>165 425,41</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	8 073,99	3,46	315 313,52	306 518,97	315 313,52		16 868,54
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	167 116,17	162 455,05	167 116,17		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	148 197,35	144 063,92	148 197,35		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 075,84				
	комиссия банкам - договоры с банками			38 489,69				
	расходы на ЕИРЦ			106 631,82				
1.2.	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>148 543,65</b>	<b>144 400,56</b>	<b>148 543,65</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	99 332,87	96 562,33	99 332,87		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	34 629,81	33 663,93	34 629,81		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 467,86	5 315,36	5 467,86		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 113,11	8 858,93	9 113,11		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	14 580,97	14 174,29	14 580,97		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	186 818,70	181 608,06	186 818,70		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	277 038,47	269 311,47	277 038,47		
1.6.	Мусоропровод		1,12	102 066,80	99 220,01	102 066,80		
1.7.	Доп.услуги уборка МОП		3,50	318 958,76	310 062,54	318 958,76		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	349 790,16	342 670,28	349 790,16		
3								
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>19 603,16</b>	<b>2,06</b>	<b>198 316,44</b>	<b>194 504,30</b>	<b>85 650,31</b>	<b>282 309,95</b>	<b>23 415,30</b>
5	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	678 624,44	638 039,02	678 624,44		40 585,42
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	87 921,72	85 829,07	87 921,72		2 092,65
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00		0,00
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	237 796,08	232 263,21	237 796,08		5 532,87

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		<b>173 455,96</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>85 650,31</b>	<b>85 650,31</b>	<b>282 309,95</b>
1	Замена фотобарьера на лифте под 2			22 760,31		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 31.01.24г, 5 час. акт 31.12.23г, 3 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
4	Ремонт кровли козырька под.1			15 620,00		
5	Ремонт межпанельных швов под.1			13 470,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 342227,29 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года