

**Генерала Попова 18 корпус 1**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/08-09**  
**от 01.10.2009г. ЗА 2023 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 1

Общая площадь жилых помещений 6182,7 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	1991
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	6182,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	789,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>127 592,27</b>	<b>10,34</b>	<b>767 298,10</b>	<b>729 287,40</b>	<b>767 298,10</b>	<b>165 602,97</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>43 795,56</b>	<b>3,46</b>	<b>256 755,46</b>	<b>244 036,21</b>	<b>256 755,46</b>	<b>56 514,81</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	136 080,39	129 339,19	136 080,39	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	120 675,06	114 697,02	120 675,06	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 306,88			
	комиссия банкам - договоры с банками			36 338,20			
	расходы на ЕИРЦ			82 029,98			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>120 957,05</b>	<b>114 965,04</b>	<b>121 593,05</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	80 885,39	76 878,46	80 885,39	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, Договор с аварийной службой		0,38	28 198,58	26 801,66	28 198,58	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 452,41	4 231,84	5 088,41	

2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 420,68	7 053,07	7 420,68	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 873,08	11 284,91	11 873,08	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	152 123,90	144 587,93	152 123,90	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	225 588,61	214 413,32	225 588,61	
1.6.	Доп.услуги уборка МОП		110 руб. с кв	95 040,00	82 430,51		
2	Мусоропровод		1,12	83 095,80	78 149,71	83 095,80	
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	286 382,64	269 616,06	286 382,64	16 766,58
4	Текущий ремонт	90 118,42	2,06	152 836,32	144 082,79	179 633,00	98 871,95
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	559 521,25	523 584,96	559 521,25	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть", отопление		211,65 р./кв.м.	807 170,57	723 925,89	807 170,57	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал		52 175,13	0,00	
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО"КСК"		6,0 руб кВтч	135 720,53	128 463,71	135 720,53	

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2023руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-151 026,96	Текущий ремонт	179 633,00	179 633,00	-186 577,17
1	Тех.освидетельствование Лифтов			6 600,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.34,57			79 473,00		
4	Ремонт кровли кв.70			48 160,00		
5	Ремонт кровельного покрытия козырька над лоджией кв.34			20 400,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 2649777,32 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатации общего имущества и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ года

