

Генерала Попова 18 корпус 2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/09-09 от 01.10.2009г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений **8300,5 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1989
2	этажность	9
3	кол-во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8300,5
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2354,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с ЦО через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	169 056,03	11,46	1140 915,36	1127 084,52	1140 915,36	182 886,87
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	55 284,77	3,46	344 464,85	340 289,04	344 464,85	59 460,57
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	182 566,37	180 353,19	182 566,37	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	161 898,48	159 935,85	161 898,48	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 075,84			
	комиссия банкам - договоры с банками			50 312,01			
	расходы на ЕИРЦ			108 510,63			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			162 276,79	160 309,58	156 303,41	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	108 516,38	107 200,88	108 516,38	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	37 831,40	37 372,79	37 831,40	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 973,38	5 900,97		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 955,63	9 834,94	9 955,63	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	15 929,01	15 735,91	15 929,01	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	204 090,44	201 616,34	204 090,44	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	302 651,19	298 982,28	302 651,19	
1.6.	Мусоропровод		1,12	111 503,07	110 151,37	111 503,07	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	382 399,32	380 100,11	382 399,32	2 299,21
3	Ремонт общего имущества	38 298,12			350,90		37 947,22
4	Текущий ремонт	62 167,69	2,06	205 194,96	201 531,30	194 770,00	65 831,35
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	786 446,97	794 855,43	786 446,97	-8 408,46
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	970 680,44	940 437,14	970 680,44	30 243,30
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал		40 677,25	0,00	-40 677,25
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	250 896,24	246 590,61	250 896,24	4 305,63

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-136 560,05	Текущий ремонт	194 770,00	194 770,00	-129 798,75
1	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
3	Ремонт кровли кв.33, кв.69, кв.105			93 620,00		
4	Ремонт межпанельных швов кв.108			67 350,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1268314,87 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____

_____ года