

**Генерала Попова 18 корп.3а**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №01-30/01-09 г.  
за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4881,1 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	2010
2	этажность	9
3	кол- во квартир	98
4	площадь всех помещений общего пользования	728,76
5	площадь нежилых помещений	167,5
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7	серия и тип постройки	01-08-AP
8	кадастровый номер	-
9	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
11	системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, (в т.ч. доп.усл. 125 руб.с кв.)</b>	<b>99 731,73</b>	<b>9,01</b>	<b>528 371,62</b>	<b>490 775,94</b>	<b>528 371,62</b>	<b>137 327,41</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,34</b>	<b>195 866,95</b>	<b>181 930,26</b>	<b>195 866,95</b>	
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,77</i>	<i>103 809,48</i>	<i>96 423,04</i>	<i>103 809,48</i>	
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ, №1": в том числе</i>		<i>1,57</i>	<i>92 057,47</i>	<i>85 507,22</i>	<i>92 057,47</i>	
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>		<i>1,78 за квит.</i>	<i>2 093,28</i>			
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>			<i>32 267,57</i>			
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>			<i>57 696,61</i>			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>95 587,76</b>	<b>88 786,32</b>	<b>92 069,19</b>	
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>1,05</i>	<i>61 574,94</i>	<i>57 193,64</i>	<i>61 574,94</i>	
	<i>Прочие</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,37</i>	<i>21 697,84</i>	<i>20 153,95</i>	<i>21 697,84</i>	
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,06</i>	<i>3 518,57</i>	<i>3 268,21</i>		

1.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	8 796,42	8 170,52	8 796,42	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	8 796,42	8 170,52	8 796,42	
1.4.	Содержание инженерных сетей		0,96	56 297,09	52 291,33	56 297,09	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	171 823,40	159 597,50	171 823,40	
1.6.	Доп усл уборка МОП	125руб с кв		148 500,00	141 020,19	148 500,00	
2	ЛНФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	212 508,36	197 733,38	212 508,36	
3	Текущий ремонт	67 809,34	1,61	94 303,92	87 864,40	540 272,22	74 248,86
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р., //23,29 р.	452 007,42	435 501,40	452 007,42	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		6,00 руб кВтч	1076 488,53	1021 500,46	1076 488,53	

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2023, руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-785 854,35	Текущий ремонт	540 272,22	540 272,22	-1238 262,17
1	Замена электродвигателя лифта с ремонтом в сервисном центре п.1 (3)			78 973,22		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			4 400,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -5 час, акт 31.01.24г, 3 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
4	Ремонт кровли			431 899,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 806303,96 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года