

Генерала Попова 18 корпус 3 (п 1,2)
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №19/2023
05.04.2023/ с 01.05.2023г за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3
 Общая площадь жилых помещений 3935,3 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1994
2		этажность	9
3		кол- во квартир	72
4		площадь жилых и неж. помещений	3935,3
5			
6		площадь всех помещений общего пользования	981,00
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.05.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	0,00	10,34	312 909,09	287 476,18	312 909,09	25 432,91
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	104 706,52	96 196,09	104 706,52	8 510,43
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	55 494,46	50 983,93	55 494,46	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	49 212,07	45 212,16	49 212,07	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 025,28			
	комиссия банкам - договоры с банками			24 015,72			
	расходы на ЕИРЦ			24 171,06			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			49 327,06	45 317,81	52 599,75	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	32 985,58	30 304,55	32 985,58	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	11 499,56	10 564,89	11 499,56	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 815,72	1 668,14	5 088,41	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 026,20	2 780,23	3 026,20	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	4 841,92	4 448,37	4 841,92	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	62 037,10	56 994,79	62 037,10	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	91 996,48	84 519,11	91 996,48	
2	Мусоропровод		1,12	35 228,64	32 411,72	35 228,64	
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастррахование	0,00	3,86	121 410,87	111 703,94	121 410,87	9 706,93
4	Доп.услуги уборка МОП	0,00	125руб с кв.	63 000,00	57 491,92	63 000,00	
5	Текущий ремонт	0,00	2,06	60 075,08	55 118,05	29 400,00	4 957,03
6	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р./кв м	287 910,38	265 751,07	287 910,38	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	481 365,00	432 188,06	481 365,00	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э обслуживание МОП)Договор с ПАО"КСК"		6,0 руб кВтч	458 788,64	421 807,06	458 788,64	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на май 2023руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		<u>0,00</u>	Текущий ремонт	<u>29 400,00</u>	29 400,00	<u>25 718,05</u>
1	Тех.освидетельствование Лифтов			4 400,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -5 час, акт 31.01.24г, 3 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 271713,70 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастррахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / " " _____ года

