

Генерала Попова 2/1 корп.2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 16/2022 от 25.02.2022г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.2

Общая площадь жилых помещений 2985,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| 1 | | год постройки | 1993 |
| 2 | | этажность | 5 |
| 3 | | кол- во квартир | 40 |
| 4 | | площадь жилых помещений | 2 623,6 |
| 5 | | площадь нежилых помещений | 361,4 |
| 6 | | площадь всех помещений общего пользования | 976,1 |
| 7 | | уровень благоустройства | дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов |
| 8 | | серия и тип постройки | - |
| 9 | | кадастровый номер | 40:26:000377:215 |
| 10 | | S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД) | - |
| 11 | | конструктивные и технические параметры | кирпичный 4-х подъездный дом |
| 12 | | системы инженерно- технического обеспечения | Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное |
| Использование общего имущества | | | |
| | | информация об использовании ОИ в многоквартирном доме | провайдеры |

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб |
|-------------|--|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Содержание общего имущ. ст.а, в т.ч. Мусоропровод | 39 229,38 | 10,34 | 369 994,20 | 309 994,68 | 369 994,20 | 99 228,90 |
| 1.1. | Управление многоквартирн домом, в т.ч. | 13 127,05 | 3,46 | 123 808,50 | 103 731,30 | 123 808,50 | 33 204,25 |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | 1,83 | 65 618,51 | 54 977,59 | 65 618,51 | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | 1,63 | 58 190,00 | 48 753,71 | 58 190,00 | |
| | оставка квитанций - договор с Почтой | | 1,78 за квит. | 547,20 | | | |
| | комиссия банкам - договоры с банками | | | 7 906,45 | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | 49 736,35 | | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | | | 58 325,97 | 48 867,63 | 58 325,97 | |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | 1,09 | 39 003,26 | 32 678,36 | 39 003,26 | |
| | Прочие | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.2.2. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | 0,38 | 13 597,47 | 11 392,45 | 13 597,47 | |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ | | 0,06 | 2 146,97 | 1 798,81 | 2 146,97 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----------|-------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 1.4. | Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ" | | 0,10 | 3 578,28 | 2 998,01 | 3 578,28 | - |
| 1.3. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | 0,16 | 5 725,25 | 4 796,82 | 5 725,25 | |
| 1.4. | Содержание инженерных сетей | | 2,05 | 73 354,75 | 61 459,29 | 73 354,75 | |
| 1.5. | Содержание придомовой территории | | 3,04 | 108 779,73 | 91 139,64 | 108 779,73 | |
| 1.6. | Мусоропровод | нет | | | | | |
| 2 | ЛИФТ- содержание, Договора: 1 Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование | | | | | | |
| | Доп. Услуги уборка МОП | 1 421,97 | 100руб с кв | 46 800,00 | 44 397,03 | 46 800,00 | 3 824,94 |
| 3 | Ремонт общего имущества | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт | 7 815,52 | 2,06 | 73 712,52 | 61 759,08 | 20 000,00 | 19 768,96 |
| 5 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | | | 9 875,16 | 8 246,98 | 9 875,16 | |
| | Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть" | | | 33 242,26 | 27 805,53 | 33 242,26 | |
| | ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть" | | | | | | |
| | Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/л/освещение МОП)Договор с ПАО "КСК" | | | 40 272,45 | 33 794,60 | 40 272,45 | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Виды услуг работ | Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб. | Виды услуг, работ | Стоимость работ, руб | Перечислено поставщикам услуг | Итого остаток по тек. ремонту, руб. |
|-------|--|--|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | 46 755,28 | Текущий ремонт | 20 000,00 | 20 000,00 | 88 514,36 |
| 1 | Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г | | | 20 000,00 | | |

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 143368,96 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года

