

Генерала Попова 2/1 корп.3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/2021 от

27.05.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.3

Общая площадь жилых помещений 2676,59 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	5
3	кол- во квартир	40
4	площадь жилых помещений	2 676,59
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	328
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	17 788,98	10,34	330 688,82	319 557,57	330 688,82	28 920,23
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	5 952,60	3,46	110 656,03	106 931,26	110 656,03	9 677,37
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	58 647,69	56 673,57	58 647,69	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	52 008,33	50 257,69	52 008,33	
	оставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	820,80			
	комиссия банкам - договоры с банками			14 639,51			
	расходы на ЕИРЦ			36 548,02			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			52 129,86	50 375,13	52 129,86	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	34 859,85	33 686,44	34 859,85	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 152,97	11 743,90	12 152,97	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 918,89	1 854,30	1 918,89	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 198,15	3 090,50	3 198,15	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 117,04	4 944,80	5 117,04	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	65 562,10	63 355,22	65 562,10	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	97 223,79	93 951,16	97 223,79	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование						
	Доп. Услуги уборка МОП	4 294,74	120руб с кв	57 600,00	55 765,12	57 600,00	6 129,62
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт	4 499,85	2,06	66 165,32	62 897,44	20 000,00	7 767,73
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79р, //14,54 р.	188 753,96	175 201,89	188 753,96	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65р./кв.м.	342 772,32	321 711,85	342 772,32	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,80р./Гка л	0,00	0,00	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	47 587,10	45 994,77	47 587,10	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		121 633,27	Текущий ремонт	20 000,00	20 000,00	164 530,71
1	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			20 000,00		
	Провайдеры		2023год	18000,0		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 209086,66 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями; в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года

