

Генерала Попова 2/1 корп.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 13/2021 от 30.10.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.4

Общая площадь жилых помещений 2654,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол-во квартир	39
4		площадь жилых помещений	2 654,70
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	328
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтами и мусоропровода
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:216
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	19 982,09	10,34	329 395,32	316 735,63	329 395,32	32 641,78
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	6 686,46	3,46	110 223,19	105 986,97	110 223,19	10 922,68
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	58 418,29	56 173,09	58 418,29	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	51 804,90	49 813,88	51 804,90	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	800,28			
	комиссия банкам - договоры с банками			15 433,49			
	расходы на ЕИРЦ			35 571,13			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			51 925,95	49 930,28	51 925,95	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	34 723,49	33 388,96	34 723,49	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 105,44	11 640,19	12 105,44	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 911,38	1 837,92	1 911,38	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 185,64	3 063,21	3 185,64	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 097,03	4 901,13	5 097,03	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	65 305,65	62 795,75	65 305,65	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	96 843,50	93 121,50	96 843,50	
1.6.	Мусоропровод		0,00				
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1. Калугалифтремстрой, 2. Альфастрахование		нет				
3	Доп. Услуги уборка МОП	1 866,53	125руб с кв.	57 000,00	55 744,56	57 000,00	3 121,97
4	Текущий ремонт	3 980,87	2,06	65 624,04	63 101,90	15 000,00	6 503,01
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79р., //14,54 р.	293 110,15	263 753,13	293 110,15	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65р./кв.м.	272 678,20	236 048,41	272 678,20	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,80р./Гка л	0,00	0,00	0,00	
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	68 091,33	64 772,43	68 091,33	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			66 211,84	Текущий ремонт	15 000,00	15 000,00	114 313,74
1	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г				15 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 233467,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «БИРЦ №1»; содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года

