

Генерала Попова 20
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/07-09 от 01.10.2009г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 20

Общая площадь жилых помещений

5 725,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1988
2		этажность	9
3		кол- во квартир	108
4		площадь жилых помещений	5 725,60
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	832,7
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	104 714,58	14,96	960 967,59	946 674,35	960 967,59	119 007,82
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	222 255,87	218 950,08	222 255,87	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	117 795,61	116 043,54	117 795,61	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	104 460,26	102 906,54	104 460,26	
	оставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 216,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			37 125,66			
	расходы на ЕИРЦ			65 118,44			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			104 704,36	103 147,00	100 850,21	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	70 017,02	68 975,60	70 017,02	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	24 409,60	24 046,54	24 409,60	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 854,15	3 796,82		

4	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 423,58	6 328,04	6 423,58	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	10 277,73	10 124,86	10 277,73	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	131 683,39	129 724,76	131 683,39	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	195 276,84	192 372,33	195 276,84	
1.6.	Мусоропровод		1,12	71 944,10	70 874,02	71 944,10	
1.7.	Уборка МОП		3,50	51 998,37	51 224,95	51 998,37	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	265 209,36	262 753,26	265 209,36	2 456,10
3	Ремонт общего имущества	5 391,87					5 391,87
4	Текущий ремонт	22 415,03	2,06	141 536,40	140 232,06	266 738,84	23 719,37
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	526 493,74	522 797,70	526 493,74	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	720 886,32	693 703,39	720 886,32	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал		734,37	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	125 160,09	123 622,66	125 160,09	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-262 293,45	Текущий ремонт	266 738,84	266 738,84	-388 800,23
1	Замена дисплея в кабине лифта под.3			13 076,04		
2	Замена преобразователя частоты лифта под. 3 (с ремонтом ПЧ в сервисном центре)			43 549,80		
3	Поверка средств измерений в т.ч. Тепловычислитель			8 000,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			6 600,00		
5	Работы по ремонту кровли кв.71,105,106			104 510,00		
6	Ремонт межпанельных швов кв. 108			66 003,00		
7	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 228887,35 руб.,

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул.Генерала Подова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется