

**Генерала Попова 22**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/10-09**  
**от 01.10.2009г. ЗА 2023 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 22

Общая площадь жилых помещений 4515,40 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	1989
2	этажность	9
3	кол- во квартир	68
4	площадь жилых помещений	4 427,40
5	площадь нежилых помещений	88
6	площадь всех помещений общего пользования	559,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод</b>	<b>163 104,13</b>	<b>11,46</b>	<b>633 653,59</b>	<b>609 071,38</b>	<b>633 653,59</b>	<b>187 686,34</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		<b>3,46</b>	<b>191 312,51</b>	<b>183 890,66</b>	<b>191 312,51</b>	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	101 395,63	97 462,05	101 395,63	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	89 916,88	86 428,61	89 916,88	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 395,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			34 014,53			
	расходы на ЕИРЦ			54 507,00			
1.2.	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>90 126,99</b>	<b>86 630,57</b>	<b>86 809,44</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	60 268,97	57 930,87	60 268,97	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	21 011,20	20 196,08	21 011,20	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ,		0,06	3 317,56	3 188,86		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 529,26	5 314,76	5 529,26	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	8 846,82	8 503,61	8 846,82	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	113 349,90	108 952,56	113 349,90	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	168 089,61	161 568,67	168 089,61	
1.6.	Мусоропровод		1,12	61 927,75	59 525,30	61 927,75	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	209 153,52	200 227,56	209 153,52	8 925,96
	Доп. услуги, уборка МОП		100 руб с кв м	71 400,00	63 719,13	71 400,00	
3	Ремонт общего имущества	5 243,16					5 243,16
4	Текущий ремонт	46 370,33	2,06	111 409,68	106 147,03	104 643,96	51 632,98
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв.м.	363 268,83	331 074,46	363 268,83	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	470 371,08	441 537,98	470 371,08	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал		25 159,87	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	688 931,90	669 841,20	688 931,90	

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-308 922,65	Текущий ремонт	104 643,96	104 643,96	-307 419,58
1	Замена дисплея в кабине лифта под.2			13 093,23		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			4 400,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
4	Работы по ремонту кровли кв.31			20 500,00		
5	Ремонт системы ХВС , кв.7			41 650,73		
	Провайдеры	55200	2023год	12000	всего	67200

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 2292620,32 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / " " \_\_\_\_\_ года



Т.В. Бережная