

Генерала Попова 24

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 15/2021 от 24.12.2021/присг. С 01.02.2022г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 24

Общая площадь жилых помещений 6397,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1987
2		этажность	9
3		кол- во квартир	108
4		площадь жилых помещений	0
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	837,2
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	44 820,61	11,46	880 410,60	843 342,46	880 410,60	81 888,75
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	265 813,32	254 621,72	265 813,32	
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,83</i>	<i>140 881,06</i>	<i>134 949,51</i>	<i>140 881,06</i>	
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,63</i>	<i>124 932,26</i>	<i>119 672,21</i>	<i>124 932,26</i>	
	<i>оставка квитанций - договор с Почтой</i>		<i>1,78 за квит.</i>	<i>1 395,36</i>			
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>			<i>55 461,49</i>			
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>			<i>68 075,41</i>			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			125 224,20	119 951,85	120 614,72	
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>1,09</i>	<i>83 738,88</i>	<i>80 213,20</i>	<i>83 738,88</i>	
	<i>Прочие</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,38</i>	<i>29 193,37</i>	<i>27 964,24</i>	<i>29 193,37</i>	
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,06</i>	<i>4 609,48</i>	<i>4 415,41</i>		

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 682,47	7 359,01	7 682,47	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	12 291,95	11 774,41	12 291,95	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	157 490,55	150 859,69	157 490,55	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	233 546,97	223 713,88	233 546,97	
1.6.	Мусоропровод		1,12	86 043,62	82 420,90	86 043,62	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	233 933,31	222 629,23	233 933,31	11 304,08
	Доп. услуги		100 руб с кв м	129 600,00	124 016,19	129 600,00	
4	Текущий ремонт	7 815,74	2,06	158 145,72	151 088,66	194 257,00	14 872,80
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	631 156,93	606 665,31	631 156,93	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	915 619,03	839 210,31	915 619,03	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	1112 100,19	1062 037,60	1112 100,19	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-288 285,55	Текущий ремонт	194 257,00	194 257,00	-331 453,89
1	Опиловка деревьев			8 800,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			6 600,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
4	Замена участка канализации под.3			18 268,50		
5	Работы по ремонту межпанельных швов кв.66			30 981,00		
6	Работы по ремонту межпанельных швов кв.35			39 063,00		
7	Работы по ремонту кровли кв.106			23 148,00		
8	Ремонт входных групп			42 396,50		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 634170,96 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года

