

Генерала Попова 28

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 28

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 681,00
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	78 359,68	11,46	794 367,71	397 180,06	794 367,71		475 547,33
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	239 835,28	119 916,49	239 835,28		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	127 112,70	63 555,74	127 112,70		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	112 722,58	56 360,75	112 722,58		
	оставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	2 306,88				
	комиссия банкам - договоры с банками			35 521,51				
	расходы на ЕИРЦ			74 894,19				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			112 985,98	56 492,45	112 985,98		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	75 555,04	37 777,16	75 555,04		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 340,29	13 170,02	26 340,29		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 158,99	2 079,48	4 158,99		

4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 931,66	3 465,79	6 931,66		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 090,65	5 545,27	11 090,65		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	142 098,94	71 048,79	142 098,94		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	210 722,32	105 360,16	210 722,32		
1.6.	Мусоропровод		1,12	77 634,54	38 816,90	77 634,54		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	262 627,58	386 672,86	262 627,58		-124 045,28
3	Текущий ремонт	264 753,04	2,06	140 433,84	207 139,60	91 313,45	-19 856,72	198 047,28
	Доп. Услуги		135руб с кв	174 960,00	235 519,26			-60 559,26
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	559 868,31	557 371,26	559 868,31		2 497,05
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р/кв.м.	666 641,32	702 742,84	666 641,32		-36 101,52
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р/Гкал		20 100,47	0,00		-20 100,47
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КЭСК"		6,0 руб кВтч	206 789,52	308 045,93	206 789,52		-101 256,41

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-135 682,87	Текущий ремонт	91 313,45	91 313,45	-19 856,72
1	Тех.освидетельствование Лифтов			6 600,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв. 108			16 164,00		
4	Замена преобразователя частоты лифта (с ремонтом ПЧ в сервисном центре) под 1			43 549,45		
Остаток накоплений для ремонта дома: 243 708,19 руб.						243708,19
Итого остаток денежных средств с накоплениями						223 851,47

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 500183,06 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2023г.	ИТОГО
	66400,0	11400,0	77800,0

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", а также обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170/КФ в утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бержная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года