

# Генерала Попова 4

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 18/2023 от 12.01.2023/с  
01.03.2023г за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 4

Общая площадь жилых помещений

8 131,60 кв.м.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	9
3	кол-во квартир	145/3
4	площадь жилых и неж. помещений	8 131,60
5		
6	площадь всех помещений общего пользования	1312,2
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000377:213
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

## 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.03.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>	0,00	11,46	912 110,51	842 765,86	912 110,51		69 344,65
1.1.	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	0,00	3,46	275 384,15	254 447,63	275 384,15		20 936,52
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	145 953,60	134 857,25	145 953,60		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	129 430,55	119 590,39	129 430,55		
	ооставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 161,28				
	комиссия банкам - договоры с банками			44 474,24				
	расхооы на ЕИРЦ			81 795,03				
1.2.	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			129 733,00	119 869,84	129 733,00		
1.2.1.	<b>Содержание строительных конструкций</b>		1,09	86 753,97	80 158,36	86 753,97		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 244,50	27 945,12	30 244,50		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 775,45	4 412,39	4 775,45		

2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 959,08	7 353,98	7 959,08		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	12 734,53	11 766,36	12 734,53		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	163 161,13	150 756,55	163 161,13		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	241 956,02	223 560,93	241 956,02		
1.6.	Мусоропровод		1,12	89 141,69	82 364,55	89 141,69		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	308 150,63	285 447,50	308 150,63		
3	Доп.услуги уборка МОП	0,00	100руб с кв.	127 800,00	118 965,95	127 800,00		
4	Текущий ремонт	0,00	2,06	164 453,39	152 337,33	85 420,00	66 917,33	12 116,06
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	510 530,40	489 129,52	510 530,40		21 400,88
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	759 305,88	763 999,32	759 305,88		-4 693,44
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал	504 152,77	471 365,49	504 152,77		32 787,28
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КЭС"		6,0 руб кВтч	114 396,63	105 968,30	114 396,63		8 428,33

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 01.03.2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		0,00	Текущий ремонт	85 420,00	85 420,00		66 917,33
1	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00			
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00			
3	Ремонт кровли кв.71			51 620,00			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 343694,86 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

