

Генерала Попова 8а
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/18-09
от 01.05.2011 г. за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5761,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	10
3	кол-во квартир	76
4	площадь жилых помещений	5034,7
5	площадь нежилых помещений	726,4
6	площадь всех помещений общего пользования	774,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	01-08-AP
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	13 709,70	9,34	641 953,69	626 365,07	641 953,69	29 298,32
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	237 811,54	232 036,74	237 811,54	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	125 778,93	122 724,63	125 778,93	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	112 032,60	109 312,11	112 032,60	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 623,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			19 020,04			
	расходы на ЕИРЦ			91 389,21			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			115 469,19	112 665,24	111 345,29	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	74 917,51	73 098,28	74 917,51	
	Прочие		0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 118,03	25 483,80	26 118,03	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 123,90	4 023,76		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	10 309,75	10 059,40	10 309,75	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	10 997,07	10 730,02	10 997,07	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	68 731,66	67 062,64	68 731,66	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	208 944,24	203 870,43	208 944,24	
	доп. усл. уборка МОП-150 руб. с кв.			136 800,00	132 524,37	136 800,00	
2	ЛИФТ-Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	266 807,97	260 237,50	266 807,97	
3	Ремонт общего имущества	13 295,03					13 295,03
4	Текущий ремонт	24 197,45	1,66	114 729,38	111 904,38	94 914,24	27 022,45
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р., //23,29 р.	379 771,24	376 546,63	379 771,24	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,0 руб кВтч	131 548,15	128 350,00	131 548,15	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			169 042,42	Текущий ремонт	94 914,24	94 914,24	186 032,56
1	Дератизация п 1, -80,0 м кв				827,52		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				6 600,00		
3	Ремонт кровли над лифтовой надстройкой под.3				64 986,72		
4	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 3 час. акт 31.12.23г, 1 час. акт 29.02.2024г, 2 час. акт 29.02.2024г				22 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 196991.64 руб.

Провайдеры: остаток накоплений 71800,00 руб

Остаток накоплений для ремонта дома 59355,21 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифт», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен