

# Генерала Попова 8

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 2/2021 от 22.01.2021г.  
ЗА 2023 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| 1                                     | год постройки  | 1984   |
| 2                                     | этажность  | 9  |
| 3                                     | кол-во квартир   | 144/5  |
| 4                                     | площадь жилых помещений  | 5 681,00   |
| 5                                     | площадь нежилых помещений  | 0  |
| 6                                     | площадь всех помещений общего пользования                        | 1940,6   |
| 7                                     | уровень благоустройства  | дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами   |
| 8                                     | серия и тип постройки  | -  |
| 9                                     | кадастровый номер  | -  |
| 10                                    | S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД) | -  |
| 11                                    | конструктивные и технические параметры                           | 4-х подъездный дом   |
| 12                                    | системы инженерно-технического обеспечения                       | Дом с центральным отоплением ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное |
| <b>Использование общего имущества</b> |  |  |
|                                       | информация об использовании ОИ в многоквартирном доме            | провайдеры   |

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п       | Наименование жилищно - коммунальных услуг                               | Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей  | Оплата, рублей     | Перечислено поставщикам услуг | Итого остаток по тек. ремонту, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб |
|-------------|---|--|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1           | 2   | 1  | 3               | 4                  | 5                  | 6                             | 7                                   | 8  |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>                 | <b>114 320,37</b>                        | <b>11,46</b>    | <b>1194 418,80</b> | <b>1165 256,12</b> | <b>1194 418,80</b>            |                                     | <b>143 483,05</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>                           | <b>34 515,57</b>                         | <b>3,46</b>     | <b>360 618,59</b>  | <b>351 813,80</b>  | <b>360 618,59</b>             |                                     | <b>43 320,36</b>   |
| 1.1.1.      | Управление многоквартирн домом  |  | 1,83            | 191 127,85         | 186 461,32         | 191 127,85                    |                                     |  |
| 1.1.2.      | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе        |  | 1,63            | 169 490,74         | 165 352,49         | 169 490,74                    |                                     |  |
|             | доставка квитанций - договор с Почтой                                   |  | 1,78 за квит.   | 3 182,64           |                    |                               |                                     |  |
|             | комссия банкам - договоры с банками                                     |  |                 | 48 902,07          |                    |                               |                                     |  |
|             | расходы на ЕИРЦ   |  |                 | 117 406,03         |                    |                               |                                     |  |
| <b>1.2.</b> | <b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>                      |  |                 | <b>169 886,79</b>  | <b>165 738,87</b>  | <b>169 886,79</b>             |                                     |  |
| 1.2.1.      | Содержание строительных конструкций                                     |  | 1,09            | 113 605,28         | 110 831,52         | 113 605,28                    |                                     |  |
|             | Прочие  |  |                 | 0,00               | 0,00               |                               |                                     |  |
| 1.2.2.      | Содержание аварийно-диспетчерской службы<br>Договор с аварийной службой |  | 0,38            | 39 605,51          | 38 638,51          | 39 605,51                     |                                     |  |
| 1.2.3.      | Дератизация, дезинфекция подвалов<br>Договор с СЭЗ                      |  | 0,06            | 6 253,50           | 6 100,82           | 6 253,50                      |                                     |  |

|      |   |          |                 |             |             |             |             |           |
|------|---|----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
|      | Содержание вентканалов и газоходов<br>Договор "ЖилСпецРСУ"                                      |          | 0,10            | 10 422,50   | 10 168,03   | 10 422,50   |             |           |
| 1.3. | Техническое обслуживание фасадных и<br>внутридомовых газопроводов<br>Договор с ОАО Калугаоблгаз |          | 0,16            | 16 676,00   | 16 268,85   | 16 676,00   |             |           |
| 1.4. | Содержание инженерных сетей   |          | 2,05            | 213 661,30  | 208 444,59  | 213 661,30  |             |           |
| 1.5. | Содержание придомовой территории  |          | 3,04            | 316 844,08  | 309 108,08  | 316 844,08  |             |           |
| 1.6. | Мусоропровод  |          | 1,12            | 116 732,03  | 113 881,92  | 116 732,03  |             |           |
| 2    | ЛИФТ- содержание, Договора:<br>1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование                         |          | 3,86            | 400 150,90  | 388 891,10  | 400 150,90  |             |           |
| 3    | Доп.услуги уборка МОП   | 9 715,56 | 100руб с кв.    | 172 788,00  | 170 672,20  | 172 788,00  |             | 11 831,36 |
| 4    | Текущий ремонт  | 8 034,01 | 2,06            | 213 825,84  | 207 970,86  | 212 850,00  | -559 583,99 | 13 888,99 |
| 5    | Коммунальные услуги, в том числе  |          |                 |             |             |             |             |           |
|      | Холодное водоснабжение/водоотведение<br>Договор с ГП "Калужский областной водоканал"            |          | 33,79 р.кв м.   | 693 564,25  | 678 688,43  | 693 564,25  |             |           |
|      | Горячее водоснабжение Договор с МУП<br>"Калугатеплосеть"  |          | 211,65 р./кв.м. | 1050 975,64 | 1034 252,63 | 1050 975,64 |             |           |
|      | ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"  |          | 2638,8 р./Гкал  | 0,00        | 2 581,59    | 0,00        |             |           |
|      | Электроэнергия (в том числе Содержание<br>ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО<br>"КСК"           |          | 6,0 руб кВтч    | 107 353,60  | 105 422,18  | 107 353,60  |             |           |

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| № п/п | Виды услуг, работ  | Остаток по тек. ремонту, на 01.01.2023 руб. | Виды услуг, работ | Стоимость работ, руб | Перечислено поставщикам услуг | Итого остаток по тек. ремонту, руб. |
|-------|--|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|       |  | -554 704,85                                 | Текущий ремонт    | 212 850,00           | 212 850,00                    | -559 583,99                         |
| 1     | Замена блока питания расходомера и сигнальной линии связи на ОПУ тепла                               |   |                   | 3 850,00             |                               |                                     |
| 2     | Проведение периодической поверки узла учета тепловой энергии /2022г                                  |   |                   | 26 000,00            |                               |                                     |
| 3     | Тех.освидетельствование Лифтов   |   |                   | 8 800,00             |                               |                                     |
| 4     | Механиз. уборка придомовой тер-рии -7 час, акт 31.01.24г, 8 час акт 31.12.23г, 3 час акт 29.02.2024г |   |                   | 45 000,00            |                               |                                     |
| 5     | Ремонт кровли кв.71  |   |                   | 60 400,00            |                               |                                     |
| 6     | Ремонт кровли и кровельного покрытия лоджии кв.105   |   |                   | 68 800,00            |                               |                                     |

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 526166,49 руб.

|               |           |
|---------------|-----------|
| Провайдеры на | 2023г     |
|               | 34 000,00 |

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифты», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 100б, оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

