

# Георгия Димитрова д.4

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 17/2022 от 31.03.2022/ с с 01.05.2022 ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д. 4

Общая площадь жилых помещений

4119,7 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1986
2		этажность	5
3		кол-во квартир	60
4		площадь жилых помещений	4119,7
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	448
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:192
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением, ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества за</b>		<b>10,34</b>	<b>507 648,48</b>	<b>511 552,63</b>	<b>507 648,48</b>	<b>-3 904,15</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>169 870,77</b>	<b>171 177,19</b>	<b>169 870,77</b>	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	90 031,51	90 723,91	90 031,51	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	79 839,26	80 453,28	79 839,26	
	оставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квнт.	1 281,60			
	комиссия банкам - договоры с банками			14 133,61			
	расходы на ЕИРЦ			64 424,05			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>80 025,82</b>	<b>80 641,28</b>	<b>82 168,50</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	53 514,20	53 925,76	53 514,20	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	18 656,33	18 799,81	18 656,33	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 945,74	2 968,39	5 088,41	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	4 909,56	4 947,32	4 909,56	
1.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	7 855,30	7 915,71	7 855,30	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	100 645,98	101 420,01	100 645,98	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	149 250,62	150 398,45	149 250,62	
2	Мусоропровод						
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование						
3	Доп. Услуги уборка МОП		135 руб с кв	97 200,00	98 089,92	97 200,00	
4	Текущий ремонт	4 383,35	2,06	101 136,96	101 914,82	299 053,33	3 605,49
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	268 055,30	268 274,33	268 055,30	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	33 786,22	33 887,21	33 786,22	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО"КСК"		6,0 руб кВтч	31 613,90	33 170,73	31 613,90	

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		<b>-113 013,71</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>299 053,33</b>	299 053,33	<b>-310 152,22</b>
1	Дератизация п 5.6. -120,00 м кв			1 241,28		
2	Работы по ремонту кровли (кв.30)			285 312,05		
3	акт 31.01.24г, 2 час. акт 31.12.23г, 1 час. акт 29.02.2024г			12 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 34059,20 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Г.В. Бережная



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года