

Георгия Димитрова д.б
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №21/2023 от
 08.11.2023г/ с 01.12.2023г. за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д.б

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5129,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2012
2		этажность	9
3		кол- во квартир	64/5
4		площадь жилых помещений	4413,2
5		площадь нежилых помещений	715,9
6		площадь всех помещений общего пользования	1243,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	07-08-AP
9		кадастровый номер	40:26:000377:1600
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.12.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	0,00	9,34	47 813,35	26 456,21	47 813,35	21 357,14
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	17 712,44	9 800,69	17 712,44	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	9 368,14	5 183,60	9 368,14	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	8 344,30	4 617,09	8 344,30	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квнт.	1 473,84			
	комиссия банкам - договоры с банками			2 134,55			
	расходы на ЕИРЦ			4 735,91			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			8 600,26	4 758,72	8 293,11	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	5 579,93	3 087,50	5 579,93	
	Прочие		0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	1 945,30	1 076,38	1 945,30	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	307,15	169,95		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	767,88	424,89	767,88	
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	819,07	453,21	819,07	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	5 119,20	2 832,57	5 119,20	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	15 562,38	8 611,01	15 562,38	
	Доп.усл. (уборка МОП-150 руб. с кв./видеонаблюдение 185руб. с кв.)	335-185=150 руб с кв.	150 руб с кв	9 600,00	5 686,55	9 600,00	
2	ЛИФТ-Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	0,00	3,86	19 760,09	10 933,71	19 760,09	8 826,38
4	Текущий ремонт	0,00	1,66	8 497,85	4 702,06	25 000,00	3 795,79
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.	73 556,62	40 639,41	73 556,62	
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,00 руб кВтч	12 435,82	6 881,04	12 435,82	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на декабрь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		0,00	Текущий ремонт	25 000,00	25 000,00	-20 297,94
1	Механиз. уборка придомовой тер-рии -3 час, акт 31.01.24г, 5 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года

