

**Георгия Димитрова д.8**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №20/2023 от 22.08.2023/ с 01.09.2023г за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д. 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 682,30 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	2014
2	этажность	9
3	кол- во квартир	104
4	площадь жилых и неж. помещений	5682,30
5	площадь всех помещений общего пользования	1121,1
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
7	серия и тип постройки	
8	кадастровый номер	-
9	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	монолитный ж/б, облицовка из кирпича, 3-х подъездный дом
11	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

**Использование общего имущества**

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.09.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>0</b>	<b>14,50</b>	<b>324 557,82</b>	<b>267 704,2</b>	<b>324 557,82</b>	<b>56 853,61</b>
1.1.	Управление многоквартирн дом, в т.ч.		3,46	77 446,21	63 879,76	77 446,21	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	41 046,49	33 856,27	41 046,49	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	36 399,72	30 023,49	36 399,72	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 242,80			
	комиссия банкам - договоры с банками			12 543,25			
	расходы на ЕИРЦ			21 613,67			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			36 484,78	30 093,65	35 141,78	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	24 397,79	20 123,97	24 397,79	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	8 505,65	7 015,70	8 505,65	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 343,00	1 107,74		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	2 238,33	1 846,24	2 238,33	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	3 581,33	2 953,98	3 581,33	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	45 885,76	37 847,84	45 885,76	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	68 045,23	56 125,57	68 045,23	
1.6.	Уборка МОП/+ Обслуживание ИТП		4,16	93 114,52	76 803,41	93 114,52	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	86 348,24	67 355,46	86 348,24	18 992,78
3	Текущий ремонт	0,00	2,06	46 082,24	35 946,17	305 622,70	10 136,07
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			142 993,61	110 078,24	110 078,24	
	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, водоотведение ГВС, Договор с МУП "Калугатеплосеть"			69 262,27	52 236,83	69 262,27	
	Электроэнергия (в том числе <u>Содержание</u> <u>ОИ э/э освещения МОП</u> )Договор с ПАО "КСК"			286 235,84	223 751,05	286 235,84	

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на сентябрь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		0,00	Текущий ремонт	305 622,70	305 622,70	-269 676,53
1	Работы по ремонту кровли			171 040,00		
2	Работы по ремонту лест. клетки			85 482,70		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			6 600,00		
4	Механиз. уборка придомовой тер-рии -6 час, акт 31.01.24г, 8 час. акт 31.12.23г, 3 час. акт 29.02.2024г			42 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 195407,76 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Г.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен

года

