

**ул. Космонавта Комарова д.33**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/16-10**  
**от 09.04.2010 г. ЗА 2023 год до 01.05.2023г**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Космонавта Комарова д.33

Общая площадь жилых и нежилых помещений **4521,6 кв.м.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	2000
2	этажность	6
3	кол-во квартир	52
4	площадь жилых помещений	4074,2
5	площадь нежилых помещений	447,4
6	площадь всех помещений общего пользования	765,4
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.05.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>235 039,89</b>	<b>12,71</b>	<b>233 107,88</b>	<b>188 803,50</b>	<b>233 107,88</b>	<b>279 344,27</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>63 458,16</b>	<b>51 397,33</b>	<b>63 458,16</b>	
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,83</i>	<i>33 563,13</i>	<i>27 184,14</i>	<i>33 563,13</i>	
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,63</i>	<i>29 895,03</i>	<i>24 213,19</i>	<i>29 895,03</i>	
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>		<i>1,78 за квт.</i>	<i>370,24</i>			
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>			<i>6 898,93</i>			
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>			<i>22 625,86</i>			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>29 895,03</b>	<b>24 213,19</b>	<b>28 794,60</b>	
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>1,09</i>	<i>19 991,16</i>	<i>16 191,65</i>	<i>19 991,16</i>	
	<i>Прочие</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,38</i>	<i>6 969,39</i>	<i>5 644,79</i>	<i>6 969,39</i>	
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,06</i>	<i>1 100,43</i>	<i>891,28</i>		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	1 834,05	1 485,47	1 834,05	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	2 934,48	2 376,76	2 934,48	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	37 598,05	30 452,18	37 598,05	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	55 755,15	45 158,35	55 755,15	
1.6.	Доп.услуги-МОП		2,37	43 467,01	35 205,69	43 467,01	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		нет				
3	Ремонт общего имущества	1 344,62					1 344,62
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>111 372,09</b>	<b>2,06</b>	<b>37 235,80</b>	<b>33 783,11</b>	<b>0,00</b>	<b>114 824,78</b>
5	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			47 121,04	42 768,38	47 121,04	4 352,66
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			72 081,84	66 173,95	72 081,84	5 907,89
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"				4 229,08	0,00	-4 229,08
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э/зещение МОП)Договор с ОАО "КСК"			70 382,33	53 652,18	70 382,33	16 730,15

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-356 835,80	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>-323 052,69</b>
1							
2							
3							

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 11714195,99 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ года

