

Сиреневый бульвар д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 14/2021 от 01.11.2021/присл. С 01.01.2022 за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6077 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	9
3		кол-во квартир	105
4		площадь жилых помещений	0
5		площадь нежилых помещений	5397,0
6		площадь всех помещений общего пользования	680
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропроводов
8		серия и тип постройки	22П-04-АР
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	62 340,32	9,34	681 258,10	664 759,87	681 258,10	78 838,55
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	252 371,84	246 260,08	252 371,84	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	133 757,08	130 517,84	133 757,08	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	118 614,77	115 742,24	118 614,77	
	оставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за кв.м.	2 242,80			
	комиссия банкам - договоры с банками			22 814,25			
	расходы на ЕИРЦ			93 557,72			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			122 538,93	119 571,37	122 538,93	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	79 504,42	77 579,04	79 504,42	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	27 717,14	27 045,90	27 717,14	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 376,39	4 270,41	4 376,39	

2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	10 940,98	10 676,02	10 940,98	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 670,37	11 387,75	11 670,37	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	72 939,84	71 173,43	72 939,84	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	221 737,11	216 367,24	221 737,11	
2	ЛИФТДоговора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	281 486,86	275 963,49	281 486,86	
	Доп.услуги Уборка МОП		170руб с м кв	218 280,00	215 944,27	218 280,00	
3	Текущий ремонт	20 842,36	1,66	121 053,96	120 613,28	665 767,17	21 283,04
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.	568 203,71	546 104,31	568 203,71	22 099,40
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,00 руб кВтч	150 433,95	148 438,88	150 433,95	1 995,07

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. Рем., на январь 2024,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		258 768,94	Текущий ремонт	665 767,17	665 767,17	-286 384,95
1	Пандус			252 328,00		
2	Ремонт станции управления лифтом п.2			6 560,44		
3	Работы по ремонту кровли			377 478,73		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			4 400,00		
5	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			25 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 163801,72 руб.

	на 23г	
Провайдеры	21600,00	

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Полова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170/03-об утверждения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года



Т.В. Березная