

Сиреневый бульвар 3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № б/н от 16.06.2020г.
за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 3

Общая площадь жилых помещений

6773,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	9
3	кол-во квартир	137
4	площадь жилых помещений	6773,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2201,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. - Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	220 499,83	9,34	759 821,88	700 037,17	759 821,88		280 284,54
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	281 475,77	259 328,54	281 475,77		22 147,23
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	149 182,16	137 444,13	149 182,16		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	132 293,61	121 884,42	132 293,61		
	оставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 926,32				
	комиссия банкам - договоры с банками			35 421,98				
	расходы на ЕИРЦ			93 945,32				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			136 670,32	125 916,75	131 789,23		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	88 673,00	81 695,99	88 673,00		
	Прочие		0,00					
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 913,52	28 481,17	30 913,52		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 881,08	4 497,03			

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	12 202,71	11 242,57	12 202,71		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	13 016,22	11 992,07	13 016,22		
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	81 351,38	74 950,45	81 351,38		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	247 308,19	227 849,36	247 308,19		
	Мусоропровод							
2	ЛИФТ, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрahование		3,86	312 850,17	287 996,61	312 850,17		
3	Доп.услуга -уборка МОП		100р. с кв.	162 000,00	151 730,70	162 000,00		
4	Текущий ремонт	36 087,87	1,66	134 932,20	124 208,78	642 805,00	-498 046,46	46 811,29
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79р/23,29р		2 594,19	0,00		
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	1466 710,92	1341 048,84	1466 710,92		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		20 549,76	Текущий ремонт	642 805,00	642 805,00	-498 046,46
1	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 пг.м. DN от 50 до 160 мм			11 000,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -7 час, акт 31.01.24г, 7 час. акт 31.12.23г, 5 час. акт 29.02.2024г			47 500,00		
4	Ремонт кровли			527 600,00		
5	Утепление фасада кв.92			47 905,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1137854,01 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрahование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

_____ Т.В. Березная



В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года