

ул. Сиреневый бульвар д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 11/2021 от 21.09.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.4

Общая площадь жилых помещений

9 333,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	10
3		кол- во квартир	156
4		площадь жилых и нежилых помещений	9 333,60
5		площадь всех помещений общего пользования	1142,40
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	A3-98-073-AP
8		кадастровый номер	-
9		в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
---	--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	176 817,82	10,34	1206 020,58	1198 518,06	1206 020,58	184 320,34
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	403 562,01	401 051,50	403 562,01	2 510,51
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	213 887,87	212 557,29	213 887,87	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	189 674,15	188 494,20	189 674,15	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 332,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			70 937,07			
	расходы на ЕИРЦ			115 404,92			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			190 117,36	188 934,67	183 119,18	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	127 133,70	126 342,81	127 133,70	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	44 321,84	44 046,12	44 321,84	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 998,19	6 954,65		

1.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	11 663,64	11 591,08	11 663,64	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	18 661,83	18 545,73	18 661,83	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	239 104,66	237 617,22	239 104,66	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	354 574,72	352 368,95	354 574,72	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.Альфастрахование		3,86	429 680,69	419 320,58	429 680,69	
3	Доп.услуги (МОП) -130руб. с м.кв.	9 092,01		228 150,00	224 931,44		9 092,01
4	Текущий ремонт	20 884,93	2,06	230 095,44	224 593,67	150 845,59	26 386,70
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р., //23,29 р.	668 030,59	631 106,23	668 030,59	36 924,36
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	1038 203,19	962 912,34	1038 203,19	75 290,85
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,80 р./Гкал			0,00	0,00
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,0 руб кВтч	1586 788,22	1524 422,11	1586 788,22	62 366,11

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-1058 057,52	Текущий ремонт	150 845,59	150 845,59	-984 309,44
1	Замена контакторов на лифте под. I				13 065,59		
2	Закрепление метал.листа на фасаде здания				5 500,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов				8 800,00		
4	Механиз. уборка придомовой тер-рии -4 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 4 час. акт 29.02.2024г				30 000,00		
5	Ремонт кровли на фасаде, участок деформ. шва 9-10 эт.				22 500,00		
6	Ремонт балкона кв. 155				17 500,00		
7	Ремонт кровли кв. 38,77,154				53 480,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1037863,19 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

