

ул. Сиреневый бульвар д.8
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.8
 Общая площадь площадь жилых помещений 7 126,71 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1995
2	этажность	9
3	кол- во квартир	142
4	площадь жилых помещений	7 126,71
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2151,8
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в МКД	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	164 172,89	11,46	991 603,09	975 203,74	991 603,09	180 572,24
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	299 384,53	294 433,24	299 384,53	4 951,29
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	158 673,80	156 049,62	158 673,80	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	140 710,73	138 383,62	140 710,73	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 033,12			
	комиссия банкам - договоры с банками			44 996,54			
	расходы на ЕИРЦ			92 681,07			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			141 039,53	138 706,99	135 847,89	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	94 314,78	92 754,98	94 314,78	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	32 880,38	32 336,60	32 880,38	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 191,64	5 105,78		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 652,73	8 509,63	8 652,73	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	13 844,37	13 615,41	13 844,37	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	177 381,01	174 447,44	177 381,01	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	263 043,05	258 692,79	263 043,05	
1.6.	Мусоропровод		1,12	96 910,60	95 307,87	96 910,60	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой,2.Альфастрахование		3,86	329 605,90	327 556,67	329 605,90	2 049,23
	Доп. Услуги уборка МОП		110р. с кв.	157 300,00	146 125,12	157 300,00	
3	Ремонт общего имущества	19 928,98					19 928,98
4	Текущий ремонт	91 236,73	2,06	175 996,10	174 764,15	166 901,12	92 468,68
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв.м.	654 357,48	668 813,55	654 357,48	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугаеплосеть"		211,65 р./кв.м.	948 745,72	919 988,75	948 745,72	
	ЦО Договор с МУП "Калугаеплосеть"		2638,8 р./Гкал		40 966,82	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,0 руб кВтч	229 066,94	226 439,53	229 066,94	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-517 671,13	Текущий ремонт	166 901,12	166 901,12	-509 808,10
1	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта под.2				10 089,12		
2	Проведение периодической поверки узла учета тепловой энергии/ 2022г				26 000,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов				8 800,00		
4	Механиз. уборка придомовой тер-рии -7 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г				32 500,00		
5	Ремонт межпанельных швов кв.46				21 552,00		
6	Ремонт кровли кв.35, 140				67 960,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1233961,32 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2023г.	ИТОГО
	66400	11400	77800

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская сбытовая компания", с.д. обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д.10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / " " _____ года