

Спартака д.3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 10/2021 от 02.08.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д. 3

Общая площадь жилых помещений

8169,80 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол- во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8 169,80
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	1284,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000394:158
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	71-777,71	14,96	1422 972,38	1368 208,85	1422 972,38	126 541,24
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	329 109,92	316 444,03	329 109,92	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	174 428,26	167 715,33	174 428,26	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	154 681,66	148 728,69	154 681,66	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 954,88			
	комиссия банкам - договоры с банками			41 734,13			
	расходы на ЕИРЦ			109 992,66			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			155 043,11	149 076,23	155 043,11	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	103 679,14	99 689,01	103 679,14	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	36 145,02	34 753,97	36 145,02	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 707,11	5 487,47	5 707,11	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 511,85	9 145,78	9 511,85	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	15 218,96	14 633,25	15 218,96	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	194 992,87	187 488,51	194 992,87	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	289 160,16	278 031,74	289 160,16	
1.6.	Мусоропровод		1,12	106 532,69	102 432,75	106 532,69	
1.7.	Доп. Услуги уборка МОП		3,50	332 914,66	320 102,34	332 914,66	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	378 189,73	365 175,23	378 189,73	13 014,50
4	Текущий ремонт	8 880,33	2,06	201 957,12	195 006,91	138 892,37	15 830,54
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	862 834,20	807 904,74	862 834,20	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	96 566,62	93 151,75	96 566,62	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал				
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ эл/освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	197 944,80	190 887,04	197 944,80	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-80 851,18	Текущий ремонт	138 892,37	138 892,37	-24 736,64
1	Замена блока питания расходомера и сигнальной линии связи на ОПУ тепла			3 000,00		
2	Дератизация п 3 -80,0 м кв			2 301,12		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
	Ремонт кровли под.4, 9эт.			73 820,00		
	Ремонт межпанельных швов кв. 98			23 471,25		
4	Механиз. уборка придомовой тер-рии -3 час, акт 31.01.24г, 5 час. акт 31.12.23г, 3 час. акт 29.02.2024г			27 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 283536,67 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эл ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года

