

Спартака д.5

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 1/2021 от 14.01.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.5

Общая площадь жилых помещений

5705,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол- во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 705,60
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	910,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	32 611,50	11,46	783 757,92	775 224,35	783 757,92	41 145,07
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	236 631,97	234 055,52	236 631,97	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	125 414,95	124 049,43	125 414,95	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ, №1": в том числе		1,63	111 217,03	110 006,09	111 217,03	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	2 216,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			33 644,63			
	расходы на ЕИРЦ			75 356,24			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			111 476,91	110 263,15	111 476,91	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	74 545,91	73 734,25	74 545,91	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	25 988,48	25 705,52	25 988,48	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 103,44	4 058,77	4 103,44	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 839,07	6 764,61	6 839,07	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	10 942,52	10 823,38	10 942,52	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	140 201,02	138 674,51	140 201,02	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	207 907,86	205 644,16	207 907,86	
1.6.	Мусоропровод		1,12	76 597,63	75 763,64	76 597,63	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	264 283,32	260 356,33	264 283,32	3 926,99
3	Доп. Услуги		100р. с кв.	129 600,00	127 922,17	129 600,00	1 677,83
4	Текущий ремонт	7 004,88	2,06	141 042,36	139 509,05	26 600,00	8 538,19
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	563 826,90	560 106,98	563 826,90	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	624 338,79	611 914,09	624 338,79	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	130 009,26	128 894,87	130 009,26	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-135 621,69	Текущий ремонт	26 600,00	26 600,00	-22 712,64
1	Тех.освидетельствование Лифтов			6 600,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 31.01.24г, 4 час. акт 31.12.23г, 2 час. акт 29.02.2024г			20 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 269029 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года

