

Спартака д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 3/2021 от 22.01.2021г. ЗА 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.9

Общая площадь жилых помещений

8460,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол- во квартир	144/1
4	площадь жилых помещений	8 407,80
5	площадь нежилых помещений	52,9
6	площадь всех помещений общего пользования	2098,70
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	сéria и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		11,46	1162 916,06	1146 016,13	1162 916,06	16 899,93
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	351 107,29	346 004,87	351 107,29	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	186 086,86	183 382,58	186 086,86	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	165 020,43	162 622,29	165 020,43	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 075,84			
	комиссия банкам - договоры с банками			50 251,72			
	расходы на ЕИРЦ			111 692,86			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			165 406,04	163 002,29	165 406,04	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	110 608,94	109 001,53	110 608,94	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	38 560,92	38 000,53	38 560,92	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 088,57	6 000,08	6 088,57	

	Содержание вентиляционных и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 147,61	10 000,14	10 147,61	
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	16 236,18	16 000,23	16 236,18	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	208 026,00	205 002,89	208 026,00	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	308 487,33	304 004,28	308 487,33	
1.6.	Мусоропровод		1,12	113 653,23	112 001,58	113 653,23	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	391 635,18	385 976,14	391 635,18	
3	Доп. Услуги		100р. с кв.	171 600,00	168 844,96	171 600,00	
4	Текущий ремонт	7 264,07	2,06	209 149,20	206 128,34	392 900,00	10 284,93
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв.м.	719 214,03	711 636,86	719 214,03	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		211,65 р./кв.м.	980 234,80	968 874,70	980 234,80	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал				
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,0 руб кВтч	278 600,90	276 415,58	278 600,90	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2023руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-595 421,03	Текущий ремонт	392 900,00	392 900,00	-782 192,69
1	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -3 час, акт 31.01.24г, 5 час. акт 31.12.23г, 3 час. акт 29.02.2024г			27 500,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.35,36,63,67,85,108,136,142,143			274 788,00		
4	Ремонт кровли кв.70,143			74 212,00		
5	Ремонт кровли балкон кв.36			7 600,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 334662,24 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляционных в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

