

Фомушина д.10 корп. 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 8/2021 от 27.05.2021г. за период 2023 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 10 корп.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 803,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	14
3	кол- во квартир	104
4	площадь жилых помещений	5379,4
5	площадь нежилых помещений	1540,8
6	площадь всех помещений общего пользования	3053,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	панельный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	ом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИПП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	96 996	12,71	1104 467,57	1043 028,5	1104 467,57	158 434,58
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	300 665,44	283 940,10	300 665,44	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	159 352,69	150 488,25	159 352,69	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	141 312,76	133 451,85	141 312,76	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	2 221,44			
	комиссия банкам - договоры с банками			40 417,57			
	расходы на ЕИРЦ			98 673,75			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			141 642,97	133 763,69	136 429,12	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	94 718,30	89 449,34	94 718,30	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	33 021,06	31 184,17	33 021,06	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 213,85	4 923,82		

4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 689,75	8 206,36	8 689,75	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	178 139,93	168 230,41	178 139,93	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	264 168,48	249 473,38	264 168,48	
1.6.	Доп.усл. +ИТП	2,37+0,16	2,53	219 850,74	207 620,94	219 850,74	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	266 998,88	251 879,23	266 998,88	15 119,65
3	Текущий ремонт	15 525,22	2,06	143 425,36	135 409,19	105 985,44	23 541,39
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р.кв м.	443 061,92	432 375,78	443 061,92	10 686,14
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	723 195,19	699 229,57	723 195,19	23 965,62
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал			0,00	0,00
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,2 руб кВтч	280 354,46	266 459,98	280 354,46	13 894,48

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на янв 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		74 963,76	Текущий ремонт	105 985,44	105 985,44	104 387,51
1	Ремонт станции управления лифтом п. 1			13 560,44		
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных			52 800,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
4	акт 31.01.24г, 6 час. акт 31.12.23г, 3 час. акт 29.02.2024г			22 500,00		
5	Ремонт кровли на лоджии кв. 101			8 325,00		

Провайдеры 21 750,0 р.

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 537905,08 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная



В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года