

Фомушина д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/22-13

от 01.11.2013г. за период 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений **8 693,20 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	14
3	кол-во квартир	156
4	площадь жилых помещений	8116,00
5	площадь нежилых помещений	577,20
6	площадь всех помещений общего пользования	2489,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	СПТ
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	129 268	15,85	1645 707,98	1525 544,5	1645 707,98	249 431,23
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	359 252,34	333 021,06	359 252,34	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	190 403,74	176 501,16	190 403,74	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	168 848,60	156 519,90	168 848,60	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за кв.м.	3 332,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			60 492,51			
	расходы на ЕИРЦ			105 023,93			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			169 243,16	156 885,64	163 013,35	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	113 174,87	104 911,26	113 174,87	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	39 455,46	36 574,57	39 455,46	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 229,81	5 774,93		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 383,02	9 624,89	10 383,02	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	212 851,82	197 310,17	212 851,82	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	315 643,68	292 596,54	315 643,68	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП	2,37+3,3	5,67	588 716,99	545 731,04	588 716,99	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	306 431,87	281 580,76	306 431,87	24 851,11
3	Текущий ремонт	347 658,10	2,06	213 804,96	192 578,91	208 462,84	368 884,15
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р. кв м.	604 920,45	560 288,56	604 920,45	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	1247 105,34	1133 849,75	1247 105,34	
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,8 р./Гкал		161 316,91	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"		4,2 руб кВтч	321295,11	288 936,15	321 295,11	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-635 666,84	Текущий ремонт	208 462,84	208 462,84	-651 550,77
1	Проверка средств измерений в т.ч. Тепловычислитель				27 000,00		
2	Замена шкива канатопроводящего и канатов под.2				162 262,84		
3	Механиз. уборка придомовой территории спецтехникой, 3 час., 2 акта декабрь 2023г				6 000,00		
4	Тех.освидетельствование Лифт				13 200,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 3855379,92руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

