

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2023г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (1,2 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6663,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол- во квартир: 1,2 под.	98
	площадь нежилых помещений	0
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПТ
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из ячеистого бетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	677 679	15,19	1215 119,79	1078 822,7	1215 119,79	813 976,36
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	276 781,73	245 735,78	276 781,73	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	146 694,32	130 239,96	146 694,32	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	130 087,41	115 495,82	130 087,41	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 093,28			
	комиссия банкам - договоры с банками			33 427,81			
	расходы на ЕИРЦ			94 566,32			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			43 197,15	38 351,83	38 397,47	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09				
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 397,99	26 988,32	30 397,99	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 799,68	4 261,31		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 999,47	7 102,19	7 999,47	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	163 989,18	145 594,90	163 989,18	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	243 183,95	215 906,58	243 183,95	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,01	400 773,54	355 819,73	400 773,54	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	141 706,89	3,86	219 482,98	196 970,51	219 482,98	164 219,36
3	Текущий ремонт	94 738,22	2,06	164 789,41	141 666,03	857 289,40	117 861,60
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р. //23,29 р.	374 946,42	358 142,51	374 946,42	16 803,91
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост.№ 354	190 289,08	156 490,98	190 289,08	33 798,10
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"						
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,2 руб кВтч	283 375,90	235 763,32	283 375,90	47 612,58

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-296 294,57	Текущий ремонт	857 289,40	857 289,40	-1011 917,94
1	Занена червячной пары редуктора лифтовой лебедки под.1				232 447,81		
2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов кв.49 (под.1)				43 104,00		
3	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов кв.107 (под.2)				41 757,00		
4	Ремонт кровли балкона кв.48 под.1				11 820,00		
5	Ремонт кровли балкона кв.64 под.1				11 820,00		
6	Ремонт межпанельных швов кв.13 под.1				31 418,59		
7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.121,189 под.2				87 555,00		
8	Работы по утеплению фасада кв.96 под.1				149 200,00		
9	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей				216 867,00		
10	Тех.освидетельствование Лифтов				8 800,00		
11	Механиз. уборка придомовой тер-рии -3,5 час, акт 31.01.24г, 2,5 час. акт 29.02.2024г				22 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1500259,37 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная