

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2023г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (3,4 подъезд)
Общая площадь жилых и нежилых помещений 7 512,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол-во квартир: 1,2 под.	100
	площадь всех помещений общего пользования	850,6
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПТ
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из ячеистого бетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	54 802	15,19	1373 061,85	1149 707,3	1373 061,85	278 156,85
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	312 758,00	261 881,98	312 758,00	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	165 761,74	138 797,45	165 761,74	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	146 996,26	123 084,53	146 996,26	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за кв.м.	2 136,00			
	комиссия банкам - договоры с банками			36 535,48			
	расходы на ЕИРЦ			108 324,78			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			147 339,75	123 372,15	141 916,20	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	98 527,81	82 500,39	98 527,81	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	34 349,14	28 761,60	34 349,14	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 423,55	4 541,31		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 039,25	7 568,84	9 039,25	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,00	0,00	0,00	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	185 304,59	155 161,29	185 304,59	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	274 793,15	230 092,83	274 793,15	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,01	452 866,35	379 199,05	452 866,35	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	347 659,72	290 053,49	347 659,72	57 606,23
3	Текущий ремонт	7 574	2,06	186 208,91	155 460,79	69 798,91	38 322,31
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р., //23,29 р.	385 353,15	358 049,82	385 353,15	27 303,33
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост.№ 354	205 684,69	169 330,35	205 684,69	36 354,34
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"					0,00	0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,2 руб кВтч	285 390,03	236 176,26	285 390,03	49 213,77

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-509 023,23	Текущий ремонт	69 798,91	69 798,91	-423 361,35
1	Ремонт фотобарьера с заменой ИК излучателя и приемника под.4			19 758,91		
2	Ремонт кровли на входной группе под. 4			18 740,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			8 800,00		
4	Механиз. уборка придомовой тер-рии -3,5 час, акт 31.01.24г, 2,5 час. акт 29.02.2024г			22 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1725685,87 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

_____ / _____ года



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года