

Фомушина д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от

18.02.2019 г. за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 9

Общая площадь жилых и нежилых помещений

12114,6 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2011, 2014-2015
2		этажность	9
3		кол-во квартир	203
4		площадь всех помещений общего пользования	3764,3
5		площадь нежилых помещений	377,2
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	078-10-08-AP
8		кадастровый номер	40:26:000384:45
9		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	стены кирпичные, гипсолитовые 6-и подъездный дом
11		системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	98 722,32	11,15	1622 914,56	1589 511,29	1622 914,56	132 125,59
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	503 612,95	493 247,45	503 612,95	
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,83</i>	<i>266 914,86</i>	<i>261 421,15</i>	<i>266 914,86</i>	
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,63</i>	<i>236 698,09</i>	<i>231 826,30</i>	<i>236 698,09</i>	
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>		<i>1,78 за квит.</i>	<i>4 336,08</i>			
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>			<i>52 225,37</i>			
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>			<i>180 136,64</i>			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			244 528,83	239 495,87	244 528,83	
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>1,09</i>	<i>158 652,63</i>	<i>155 387,20</i>	<i>158 652,63</i>	
	<i>Прочие</i>		<i>0,00</i>				
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,38</i>	<i>55 310,09</i>	<i>54 171,69</i>	<i>55 310,09</i>	
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,06</i>	<i>8 733,17</i>	<i>8 553,42</i>	<i>8 733,17</i>	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	21 832,93	21 383,56	21 832,93	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	23 288,46	22 809,13	23 288,46	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	145 552,88	142 557,07	145 552,88	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	442 480,74	433 373,48	442 480,74	
1.6.	Уборка МОП		1,81	263 450,70	258 028,29	263 450,70	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	559 449,96	548 048,00	559 449,96	
3	Текущий ремонт	24 259,43	1,66	241 322,88	236 384,37	777 495,34	29 197,94
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		23,29 р. //33,79р.	1073 640,32	1038 600,87	1073 640,32	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		6,0 руб кВтч	543 813,32	529 005,94	543 813,32	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. Рем., на январь 2023,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту январь 2024, руб.
		74 539,43	Текущий ремонт	777 495,34	777 495,34	-466 571,54
1	Замена газового крана на газопроводе д.40-50 мм			2 855,86		
2	Обрезка кустарника			4 000,00		
3	Покупка погружного насоса 260/10 Н 800Вт			10 302,48		
4	Работы по ремонту кровли над кв. 34,69,70,101,103,166,167 и межпанельной площадки 9-го этажа подезд 6			694 637,00		
5	Тех.освидетельствование Лифтов			13 200,00		
6	Механиз. уборка придомовой тер-рини -7 час, акт 31.01.24г, 9 час. акт 31.12.23г, 5 час. акт 29.02.2024г			52 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 294462,71 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

В целях контроля отчет предоставлен _____



Г.В. Бережная