

ул. 65-лет Победы д.25

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № б/н от 16.06.2020г.
за 2023 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. 65-лет Победы д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6603,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2011
2		этажность	12
3		кол-во квартир	142
4		площадь жилых помещений	6603,4
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	3335,7
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	071-79
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	пенобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичем 3-х подъездный дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Волооснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2023г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту,	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП (0,66)	146 143,12	14,34	1113 622,46	1074 168,3	1113 622,46		185 597,29
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	268 698,31	259 178,68	268 698,31		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	142 410,10	137 364,70	142 410,10		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	126 288,20	121 813,98	126 288,20		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 033,12				
	комиссия банкам - договоры с банками			42 566,14				
	расходы на ЕИРЦ			80 688,95				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			126 583,31	122 098,63	121 923,80		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	84 647,73	81 648,78	84 647,73		
	Прочие			0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	29 510,22	28 464,71	29 510,22		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 659,51	4 494,43			

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 765,85	7 490,71	7 765,85		
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	159 199,86	153 559,62	159 199,86		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	236 081,75	227 717,68	236 081,75		
1.6.	Содержание ОП уборка МОП		3,50	271 804,65	262 174,97	271 804,65		
3	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрahование		3,86	299 753,55	291 118,29	299 753,55		
4	Текущий ремонт	23 448,08	2,06	163 143,76	158 358,22	431 607,14	-127 194,79	28 233,62
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		33,79 р., //23,29 р.	57 195,27	55 378,31	57 195,27		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост. N 354	136 527,40	131 913,46	136 527,40		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КЭС"		4,2 руб кВтч	1367 253,66	1334 282,34	1367 253,66		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2023 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		146 054	Текущий ремонт	431 607,14	431 607,14	-127 194,79
1	Замена БУАД 4-25.8 под.1			41 832,80		
2	Разовое тех.обслуживание инженер.оборуд. ИТП май			15 000,00		
3	Ремонт наружных стен фасада			200 969,34		
4	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных швов надстройки над балконом кв.140			20 205,00		
5	Ремонт аварийного участка стены (кв.91)			85 400,00		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			13 200,00		
7	Механиз. уборка придомовой тер-рии -8 час. акт 31.01.24г, 8 час. акт 31.12.23г, 6 час. акт 29.02.2024г			55 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 559743,53руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрahование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Березина

В целях контроля отчет предоставлен _____ / " " _____ года

