

ул. 65-лет Победы д.25
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВИГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/н от 16.06.2020г.
за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. 65-лет Победы д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6603,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	12
3	кол-во квартир	142
4	площадь жилых помещений	6603,4
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	3335,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	071-79
9	кадастровый номер	-
10	5 земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	пенобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичем 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплоснабжения ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту,	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП (6,24)	185 597,29	14,34/15,7	1448 829,00	1420 498,2	1448 829,00		213 928,10
1.2.	Обслуживание ИТП		6,24	412 006,19	403 949,70	412 006,19		
3	ЛИФТДоговора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/5,2	325 433,27	324 658,57	325 433,27		
4	Текущий ремонт		2,06/1,55	143 022,90	146 484,91	27 520,00	-8 229,88	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./20,29 р.	65 782,20	65 515,11	65 782,20		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост.№ 354	148 162,44	148 278,35	148 162,44		
	Электроснабжения (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		4,58 руб кВтч	1377 684,22	1366 425,04	1377 684,22		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2024г.руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-127 195	Текущий ремонт	27 520,00	27 520,00	-8 229,88
1	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 пг.м. DN			13 000,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			14 520,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен **574080,03руб.**

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов- договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-06 утверждению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Берсжная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года