

Генерала Попова 10

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/19-12 от 30.03.2013 г. за 2024г.

Общая площадь помещений (без площади ОИ дома)

7149,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	15
3	кол-во квартир	98/5
5	площадь всех помещений общего пользования (для освещения)	3 088,50
6	площадь нежилых помещений	492,40
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	08-006-00-ГП
9	кадастровый номер	-
10	8 земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с централизованным теплоснабжением. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение централизовано

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	Провайдеры-Макснет, Ростелеком, ГК СТАРТ
--	---	--

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. МОП, Видеонаблюдение	291 918,49	10,18/15,7	1830 072,42	1690 129,8	1830 072,42		431 861,07
1.6.	Обслуживание ИТП, дов.услуги		6,24	520 421,08	480 625,35	520 421,08		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/5,2	385 533,47	358 791,36	385 533,47		
3	Текущий ремонт		2,06/1,55	154 857,36	148 782,49	405 031,40	359 196,20	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водопотребление Договор с ГП "Калужский областной		44,93р./м ³ 29,74р	391 109,79	354 936,33	391 109,79		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	801 158,52	775 041,88	801 158,52		
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Гкал		4 000,00	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ з/о освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		4,58 руб кВтч	647 961,42	600 838,00	647 961,42		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		615 445,11	Текущий ремонт	405 031,40	405 031,40	359 196,20
1	Ремонт станции управления лифтом под 2			11 967,14		
2	Ремонт аппарата призывного на лифте под 2			16 304,26		
3	Ремонтные работы кровли входных групп под 1, под 2			340 580,00		
4	Ремонтные работы наружных стен (фасад)			13 500,00		
5	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 см. DN от 50 до 160 мм			13 000,00		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		
					Провайдеры	141550

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1732495,10 руб

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугагазгаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ з/о в ОАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В.Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года