

Генерала Попова 10 корпус 1
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/02-09 от
01.08.2009г. За 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корпус 1

Общая площадь помещений 3874,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол-во квартир	91
4	площадь жилых и неж. помещений	3893,60
5	площадь всех помещений общего пользования	1003,6
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и
7	кадастровый номер	
8	серия и тип постройки	
9	8 земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
10	конструктивные и технические параметры	многоквартирный 1-го этажного дома
11	системы инженерно-технического обеспечения	дом с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, ГВС от централизованной системы, Водоснабжение и водоотведение централизованное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование лифтового
--	---	------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолженность по состоянию на 01.01.2024г., руб	Тариф руб./кв.м. с 01.07.2024г.	Начислено, руб/кв.м.	Оплата, рублей	Перечислено собственникам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	9 645	20,07	786 758,04	745 130,72	786 758,04	51 272,53
1.2.	Мусоропровод		2,45	90 766,60	85 964,14	90 766,60	
2	ЛН-ФТ Договор: 1.Калугалифстрейт, 2.Алфастразование		5,20	208 601,00	201 470,80	208 601,00	
3	Доп.услуги (уборка МОП)		3,32	154 235,28	150 331,48	154 235,28	
	Ремонт общего имущества	9 045,36			21,20		9 024,16
4	Текущий ремонт		2,01	95 680,20	97 201,98	4 840,00	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоснабжение Договор с ГУП "Калужский областной водоканал"		44,33р./м³/29,74р.	503 754,38	493 121,47	503 754,38	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужское хозяйство"		246,81р./кв.м.	612 584,36	601 553,06	612 584,36	
	Отопление Договор с МУП "Калужское хозяйство"		2595,24р./кв.м.		1 459,55	0,00	
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ с/з/о освещение МОП)Договор с ПАО "КЭС"		6,54 руб/кВтч	82 791,30	80 972,42	82 791,30	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды работ	Стоимость работ, руб	Перечислено собственникам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб
	-420 526,98	Текущий ремонт	4 840,00	4 840,00	-328 165,00
1		Тех.освидетельствование Лифтов	4 840,00		

Прочая информация: итого начислено за период 74 650,00

Остаток начислений для ремонта дома 51 638,59

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1194993,10 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются собственными силами специалистов управляющей компании или по отдельным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопровода ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство", обслуживание котельной, жилищников и ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство", обслуживание лифта ООО "ЕВРО-М", обслуживание ОИ с/з/о ПАО "Калужское хозяйство", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифта: договор на тех.обслуживание с ПАО "Калугалифстрейт", обслуживание лифта-ХФ АО "Алфастразование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 1 оф. 95

Генеральный директор

В целях контроля отчет предоставляется

года

Т.В. Бережная