

Генерала Попова д.14/1
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 12/2021 от 20.10.2021г.
за период 2024 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 14/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений **2 659,90 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	12
3	кол-во квартир	47
4	площадь жилых помещений	2476,90
5	площадь нежилых помещений	183,00
6	площадь всех помещений общего пользования	597,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26:000394:162
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	1-я полнотелый дом, ж/б, стены кирпичные
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		20,07	542 939,40	547 357,50	542 939,40		
1.6.	Мусоропровода		2,65	63 327,00	63 842,31	63 327,00		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		5,20	144 592,20	149 515,61	144 592,20		
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	с квартиры	100 руб. с кв.	55 200,00	55 353,63	55 200,00		
4	Текущий ремонт		1,98	64 476,06	68 169,83	141 304,00	-466 484,20	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./29,74 р.	285 964,82	297 271,34	285 964,82		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	390 357,69	403 924,05	390 357,69		
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Гкал			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,58 руб кВтч	46 592,70	48 687,15	46 592,70		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-393 350,03	Текущий ремонт	141 304,00	141 304,00	-466 484,20
1	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			6 404,00		
2	Работы по ремонту кровли кв.43			130 060,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 371418,61 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года