

Генерала Попова 16
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 9/2021 от 30.07.2021г. ЗА
2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 16

Общая площадь жилых помещений

8 054,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1982
2	этажность	9
3	кол-во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8 054,60
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	2240,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000394:171
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод, уборка МОП	165 425,41	10,34/20,32	1823 237,13	1745 709,55	1823 237,13		242 952,99
1.2.	Мусоропровод		1,12/2,65	210 342,99	201 398,79	210 342,99		
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калуждифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	371 923,05	357 459,71	371 923,05		
3.	Текущий ремонт		2,06/2,01	195 910,50	191 093,56	58 361,97	415 041,54	
4.	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./29,74 р.	805 585,33	739 713,34	805 585,33		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р./кв.м.	95 225,34	92 108,11	95 225,34		
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р./Тэлл			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)/Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	248 496,12	241 000,65	248 496,12		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		282 309,95	Текущий ремонт	58 361,97	58 361,97	415 041,54
1	Ремонт обрешетки портала дверей шахты на первом посад.этаже лифта			13 003,97		
2	Ремонт обрешетки портала дверей шахты на первом посад.этаже лифта п.4			8 778,00		
3	Проверка средств измерений к ОДПУ			26 900,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 517540,65 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО "Калужоблгаз", обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецСУ», квитанция за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Бытовая Компания" т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО "Калуждифтремстрой", страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-06 утверждению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен / " " года