

Генерала Попова д.18
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 4/2021 от 12.02.2021г.
за период 2024 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений **4 357,50 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1990
2	этажность	12
3	кол-во квартир	77/1
4	площадь жилых помещений	3989,00
5	площадь нежилых помещений	368,50
6	площадь всех помещений общего пользования	1345,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, сборный ж/б,
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Воздушное и водоснабжение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен, начислено на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	157.834,54	10,18/20,07	882 099,30	797 356,9	882 099,30		242 576,92
1.6.	Мусоропровод		1,12/2,65	102 885,70	93 001,58	102 885,70		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/5,2	228 797,74	208 925,54	228 797,74		
3	Уборка МОИ-100 руб с кв.	с квартиры	100 руб. с кв.	92 400,00	92 197,73	92 400,00		
4	Текущий ремонт		2,06/1,98	104 743,50	96 333,93	12 057,14	282 357,16	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	326 165,66	324 623,94	326 165,66		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеппосеть", отопление		246,81р./кв.м.	493 584,94	497 057,64	493 584,94		
	Отопление Договор с МУП "Калугатеппосеть"		2995,24р./Гкал			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/о освещение МОИ)Договор с ПАО "КСК"		4,58 руб кВтч	103 996,38	95 401,52	103 996,38		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		198 080,37	Текущий ремонт	12 057,14	12 057,14	282 357,16
1	Ремонт привода кабины лифта под.1			7 217,14		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		
			Провайдеры			22800,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 655614,96 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями; в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужгазоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/ан ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года