

Генерала Попова 18 корпус 3 (п 1,2)
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №19/2023 05.04.2023/ с
01.05.2023г за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3

Общая площадь/площадь жилых помещений 3935,3 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1994
2	этажность	9
3	кол-во квартир	72
4	площадь жилых и неж. помещений	3935,3
5		
6	площадь всех помещений общего пользования	981,00
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	элеваторный номер	-
10	5 земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность из 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м с 01.07.2023г.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества		20,32	722 929,83	692 551,50	722 929,83		
2	Мусоропровод		2,65	88 856,83	83 718,45	88 856,83		
3	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		4,36	192 370,90	185 653,39	192 370,90		
4	Дов.услуги с квартиры		125руб с кв.	90 000,00	97 124,70	90 000,00		
5	Текущий ремонт		2,01	95 915,32	92 813,74	543 103,74	-424 571,95	
6	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	493 181,21	464 065,43	493 181,21		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужскэнерго"		246,81р./кв.м.	746 649,45	715 817,38	746 649,45		
	ШО Договор с МУП "Калужскэнерго"		2995,24р./кв.м			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/п помещения МОП) Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб /кв.м	693 960,10	666 763,41	693 960,10		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на май 2024г.руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		25 718,05	Текущий ремонт	543 103,74	543 103,74	-424 571,95
1	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта под.1			13 003,97		
2	Ремонт станций управления лифтом под.2			10 657,15		
3	Ремонт станций управления лифтом под.2			7 797,40		
4	Работы по ремонту первого этажа под.2			27 700,00		
5	Работы по ремонту кровли			452 880,00		
6	Прочистка вентиляла по стояку кв 37			6 361,00		
7	проведение дератизации и дезинсекции п.1,2			7 022,40		
8	Техническое диагностирование газового оборудования			12 841,82		
9	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 524260,06 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются совместно собственными силами специализированной управляющей компании или по подпорядоченным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ИРЦ №1», содержание ОИ э/п ПАО «Калужская Областная Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифта-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корпус 3 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2004 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет представляется

г/под