

Генерала Попова 18 корпус 2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/09-09 от
01.10.2009г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 2
Общая площадь жилых и нежилых помещений 8300,5 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1989
2	этажность	9
3	кол-во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8300,5
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2354,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с ЦО через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. начислена на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	182 886,87	20,32	1884 564,94	1815 843,65	1884 564,94		251 608,16
1.6.	Мусоропровод		2,65	217 418,25	209 490,02	217 418,25		
2	ЛИФТ- содержание, Договор: 1.Калужский лифтремстрой, 2.Альфастрахование		4,36	406 167,33	*398 963,84	406 167,33		
3	Текущий ремонт		2,01	202 404,83	198 232,80	128 466,00	-60 031,95	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	897 414,88	867 630,62	897 414,88		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	1077 589,30	1041 894,15	1077 589,30		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./л/зал		2 418,07	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	261 591,20	255 646,82	261 591,20		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-129 798,75	Текущий ремонт	128 466,00	128 466,00	-60 031,95
1	Ремонт межпанельных швов кв.69			74 085,00		
2	Пемонт кровли кв.33			43 100,00		
3	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			1 601,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1517397,40 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание дымоходов, вентканалов с ООО «ЖилищСервисУ», капитальный за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калужлифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется _____ года