

Генерала Попова 18 корп.3а
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №01-30/01-09 г. за
2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4881,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	9
3	кол-во квартир	98
4	площадь всех помещений общего пользования	728,76
5	площадь нежилых помещений	167,5
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7	серия и тип постройки	01-08-АР
8	кадастровый номер	-
9	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
11	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	137 327,41	9,01/15,95	731 308,62	679 774,39	731 308,62	188 861,64
1.2.	Доп усл, уборка МОП с квартиры		125 руб	147 000,00	140 249,43	147 000,00	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	238 754,16	225 191,82	238 754,16	
3	Текущий ремонт		1,61/1,58	93 425,10	88 740,30	9 180,97	
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93/29,74	530 000,82	498 132,82	530 000,82	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,54 руб кВтч	1177 911,13	1104 088,37	1177 911,13	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024, руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-1238 262,17	Текущий ремонт	9 180,97	9 180,97	-1158 702,84
1	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		
2	Ремонт станции управления лифтом с заменой пускателя под.2			4 340,97		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 968404,07 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», ивнтации за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая компания», т.д. - обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / " " _____ года