

Генерала Попова 20
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/07-09
от 01.10.2009г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 20

Общая площадь жилых помещений

5 725,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 725,60
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	832,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	119 007,82	10,34/20,32	1310 955,65	1307 679,33	1310 955,65	122 284,14
1.б.	Мусоропровод		1,12/2,65	151 242,16	150 864,18	151 242,16	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	281 830,21	283 561,01	281 830,21	
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт		2,06/2,01	139 819,14	141 242,38	8 861,00	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужской областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	568 455,24	589 349,86	568 455,24	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м	756 016,84	759 057,66	756 016,84	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./кв.м		0,00	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	84 720,80	86 877,46	84 720,80	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-388 800,23	Текущий ремонт	8 861,00	8 861,00	-256 418,85
1	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			1 601,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			7 260,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 181073,52 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентиляторов в ООО «ЖилСпецСУ», квитанция за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №3», содержание ОИ э/э ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфа-страхование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

В целях контроля отчет предоставляет

Т.В. Бережная