

Генерала Попова 22
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/10-09 от
01.10.2009г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 22

Общая площадь жилых помещений 4515,40 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1989
2	этажность	9
3	кол-во квартир	68
4	площадь жилых помещений	4 427,40
5	площадь нежилых помещений	88
6	площадь всех помещений общего пользования	559,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-тепловой пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.,
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	187 686,34	10,34/20,32	940 428,93	838 311,94	940 428,93		289 803,33
1.6.	Мусоропровод		1,12/2,65	108 495,28	96 714,26	108 495,28		
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрхование		3,86/4,36	222 699,78	202 110,27	222 699,78		
	Доп. услуги, уборка МОП	с квартиры	100 руб с кв	84 000,00	75 788,30	84 000,00		
3	Ремонт общего имущества							
4	Текущий ремонт		2,06/2,01	110 160,96	100 236,26	4 840,00	-212 023,32	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./29,74 р.	393 585,89	342 600,40	393 585,89		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	525 069,16	475 644,04	525 069,16		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Гка д		10 434,56	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ и/и освещение МОП)Договор с ПАО "КЭС"		6,54 руб кВтч	727 408,11	649 267,94	727 408,11		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-307 419,58	Текущий ремонт	4 840,00	4 840,00	-212 023,32
1	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		
					Провайдеры	67200

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 2730956,83 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами управляющей компании или по подрядам договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугагазгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», контракт на ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл.изм ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФАО "Альфастрхование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2005 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется _____ год