

Генерала Попова 24
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 15/2021 от
24.12.2021/присл. С 01.02.2022г. За 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 24

Общая площадь жилых помещений 6397,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	0
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	837,2
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от централизованного пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информации об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	81 888,75	10,34/20,32	1321 910,40	1224 991,43	1321 910,40	178 807,72
	Мусоропровод		1,12/2,65	152 505,99	141 324,65	152 505,99	
2.	ЛИФТ-содержание, Договор: 1.Капитальный ремонт, 2.Алифстрахование		3,86/4,36	315 524,22	296 466,58	315 524,22	
3	Доп. услуги с квартиры		100 руб с кв м	129 600,00	123 705,97	129 600,00	
4	Текущий ремонт		2,06/2,01	156 227,04	147 784,80	220 591,82	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./л/29,74 р.	708 258,32	653 423,41	708 258,32	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р./кв.м.	968 711,05	911 227,14	968 711,05	
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/в освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	1161 473,59	1113 738,00	1161 473,59	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-331 453,89	Текущий ремонт	220 591,82	220 591,82	-404 260,90
1	Ремонт межпанельных швов кв.108			146 700,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв.68			53 790,00		
3	Техническое диагностирование газового оборудования			12 841,82		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			7 260,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 996383,53 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядам договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО "Калужоблгаз", обслуживание газосколов, котельных в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ изм. ПАО "Калужская Сыговая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калужинфрестрой», страховании лифтов-КФАО "Алифстрахование", с технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-ОБ утверждения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставляется

года